

NeoVac

Edifici più efficienti.

Soluzioni semplici per
proprietari e amministratori.



Efficienza energetica più semplice con NeoVac.

Le esigenze che gli edifici moderni realizzati secondo criteri di efficienza energetica devono soddisfare sono cresciute notevolmente. Con NeoVac fate affidamento su un team formato da più di 450 professionisti attivi nel settore dello stoccaggio sicuro e dell'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua. Vi offriamo le soluzioni più moderne attualmente disponibili sul mercato, senza rinunciare a pensare agli sviluppi futuri.



Conteggi trasparenti

Semplificare i processi con soluzioni complete di conteggio CISE.

A proprietari e amministratori NeoVac offre tutto da un unico fornitore: dalla misurazione di precisione all'analisi dei dati, conteggio compreso, per giungere all'ottimizzazione dell'utilizzo. Con il nostro monitoraggio energetico potete consultare i consumi aggiornati di calore/freddo, corrente e acqua, fino a ogni quarto d'ora. La base perfetta per un conteggio trasparente, semplice da gestire.



RCP: raggruppamento ai fini del consumo proprio

Impianto FV più efficiente e consumo proprio ottimizzato.

Inoltre, per voi realizziamo il raggruppamento ai fini del consumo proprio (RCP) della corrente dagli impianti fotovoltaici, insieme all'ottimizzazione dell'autoconsumo. L'RCP offre vantaggi notevoli a tutti coloro che vi prendono parte. Sappiamo cosa conta e dove potete trarre beneficio.



Monitorare il consumo energetico

«NeoVac Monitoring Pro» per le amministrazioni e app «NeoVac myEnergy» per gli abitanti.

L'elettromobilità comporta sfide completamente nuove per l'infrastruttura. Anche qui abbiamo creato una soluzione intelligente per voi, che funziona anche nel caso in cui la prossima settimana tutti gli inquilini dovessero decidere di acquistare un veicolo elettrico. Perché, come detto, pensiamo già alle innovazioni future. Vogliamo che l'efficienza energetica, Minergie e l'elettromobilità siano per voi il più possibile semplici, affidabili e convenienti.



Infrastruttura di ricarica per l'elettromobilità

Infrastruttura di ricarica ridimensionabile per la mobilità di domani.

**Il vostro imbattibile vantaggio NeoVac:
misurazione, conteggio e monitoraggio
di tutti i flussi energetici negli edifici,
tutto da un unico fornitore.**

Il team NeoVac

Più del 450 professionisti impegnati
per l'efficienza energetica dei vostri immobili.

Tecnica di misurazione più efficiente.

Soluzioni complete intelligenti per la misurazione in rete dell'energia e dell'acqua.

Approfittate della tecnica di misurazione all'avanguardia per i vostri immobili. Offriamo un assortimento completo di strumenti di misurazione innovativi insieme alla messa in rete via radio, M-Bus, LAN o LoRaWAN, per il rilevamento perfetto dei consumi di energia e acqua. La soluzione completa per misurazione, trasmissione, conteggio e ottimizzazione.

Che si tratti di consulenza o pianificazione, messa in esercizio, manutenzione degli strumenti, assistenza completa o conteggio individuale dei costi: approfittate della nostra soluzione completa e della rete di distribuzione in tutta la Svizzera oltre che della nostra lunga esperienza di leader del mercato.

neovac.ch/soluzionicomplete

Misurazione della corrente

- a** Consumo di corrente pompa di calore
- b** Corrente generale e consumo di corrente delle singole abitazioni
- c** Produzione di corrente impianto fotovoltaico
- d** E-mobility

Misurazione dell'acqua

- e** Consumo di acqua dell'immobile
- f** Consumo di acqua delle singole abitazioni

Misurazione del calore/freddo

- g** Energia termica per riscaldamento
- h** Energia termica per acqua calda

Ottimizzazione dell'autoconsumo

- 1** Energy Manager
- 2** Energy Meter
- 3** Resistenza elettrica boiler
- 4** Batterie di accumulo



Tecnologia di misurazione all'avanguardia per tutti i flussi energetici negli edifici



Messa in rete via radio, M-bus, LAN o LoRaWAN



Soluzione completa per la misurazione, il monitoraggio e il conteggio dell'energia e dell'acqua



Rete di distribuzione e assistenza in tutta la Svizzera



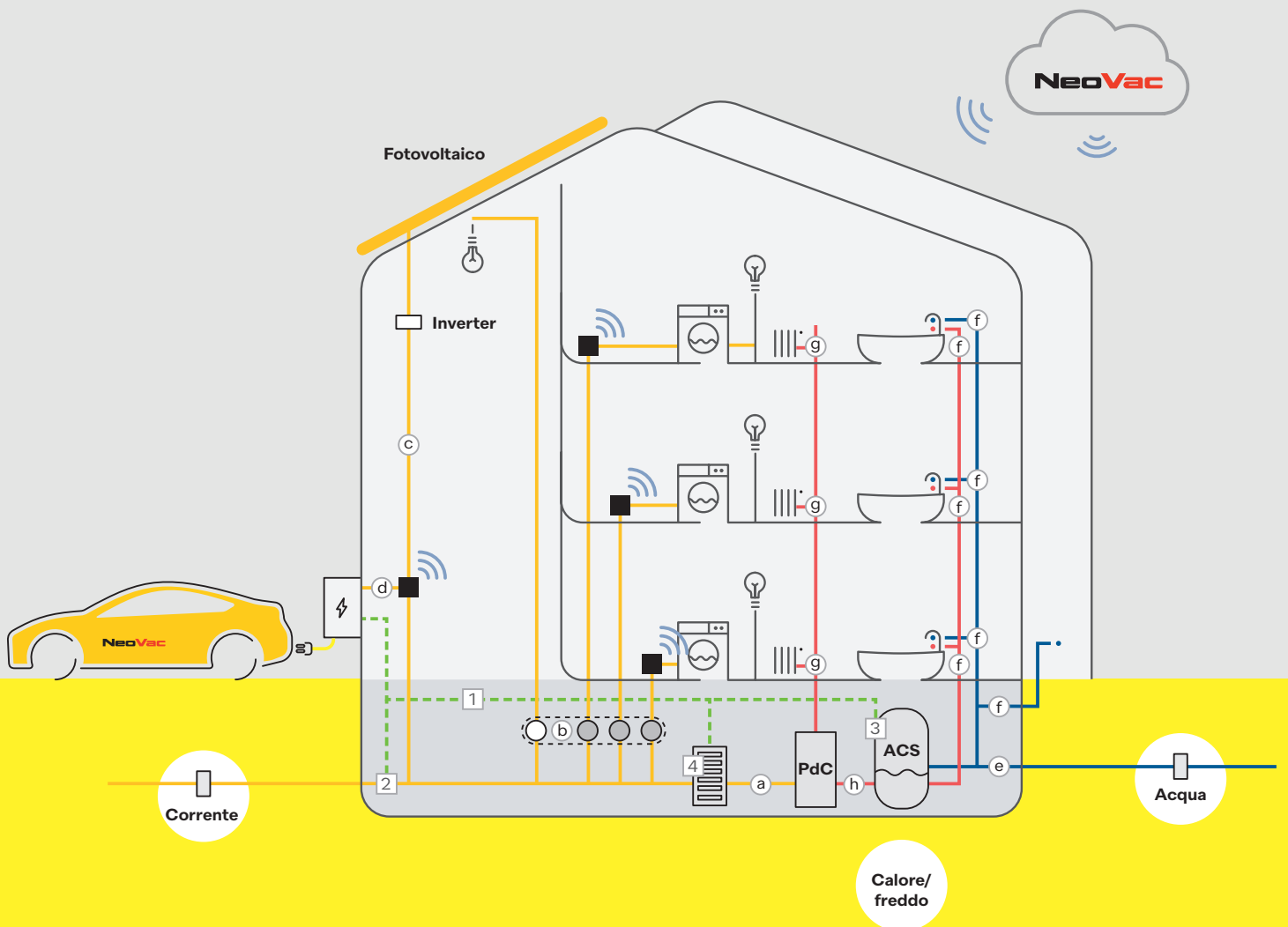
Trasmissione

Dai dispositivi di misurazione i consumi vengono trasferiti wireless tramite LoRaWAN oppure via cavo tramite M-Bus su LAN o in 3G/4G al centro di calcolo, dove vengono memorizzati e plausibilizzati.



Analizzare

Con pochi clic i consumi possono essere visualizzati e analizzati sulle piattaforme Web di NeoVac, da dove è possibile scaricare anche i conteggi.



Edifici più redditizi.

Soluzioni per l'ottimizzazione energetica di edifici e aree.

NeoVac è il vostro partner professionale esperto per il RCP, il raggruppamento ai fini del consumo proprio dell'energia prodotta in autonomia, ad es. tramite fotovoltaico (FV). Offriamo il pacchetto completo, dalla consulenza alla tecnica di misurazione, dall'attuazione dei controlli dell'autoconsumo fino ai servizi di fatturazione.

Ottimizzazione dell'autoconsumo

Con l'ottimizzazione dell'autoconsumo migliorate la redditività del vostro impianto FV. Cogliete le varie opportunità per gestire le utenze di corrente in modo intelligente e automatico, conseguendo il massimo grado di autoconsumo. La corrente in eccesso può essere utilizzata per la pompa di calore, la produzione di acqua calda sanitaria, la stazione di ricarica per le auto elettriche, le batterie

di accumulo o altri apparecchi come le unità di refrigerazione o pompe/riscaldamenti di piscine. Saremo lieti di mostrarvi il potenziale dei vostri immobili.

Creare valore aggiunto

La nostra offerta completa comprende anche diversi contratti modello, il calcolo dei valori limite e dei costi d'investimento e la definizione del giusto modello di fatturazione. Con il RCP puntate su un sistema di approvvigionamento energetico ecologico creando valore aggiunto per voi e tutti i partecipanti.

neovac.ch/it/rcp



Maggiore creazione di valore mediante la produzione e la vendita di corrente



Incremento del valore dell'immobile



Incremento dell'attrattiva delle aree residenziali e commerciali per potenziali locatari e acquirenti



Ammortamento più rapido dell'impianto fotovoltaico



Conteggio più semplice.

Soluzioni di conteggio complete per tutti i flussi energetici.

Con NeoVac il CISE – conteggio individuale delle spese dell'energia e dell'acqua – diventa straordinariamente semplice. Con le nostre soluzioni potete creare trasparenza, equità e un incentivo alla gestione attenta delle risorse. Una piacevole novità per voi: se gestite il conteggio con NeoVac, riceverete i dati anche online e li potrete integrare direttamente nel vostro programma gestionale. Su richiesta, per gli impianti RCP provvediamo anche all'invio delle fatture e all'incasso.

Soluzioni digitali per la gestione in rete delle spese accessorie.

Con NeoWeb, il nostro portale clienti per il conteggio delle spese per l'energia, l'acqua e le spese accessorie, potete consultare le vostre spese accessorie e per il calore o le modifiche di inquilini, custode e proprietari comodamente sullo schermo. Con «**NeoWeb**» e «**NeoVac Business**» siete sempre informati sullo stato della lettura e del conteggio.

neovac.ch/conteggio



Trasferimento dei conteggi a specialisti esperti con una rete di assistenza capillare



Interlocutori personali e diretti



Soluzione completa da un unico fornitore, inclusi manutenzione ordinaria, manutenzione periodica e supporto hardware



Personalizzazione in base alle vostre esigenze: su carta oppure online, per le spese accessorie o con l'incasso

Abitanti più smart.

Bilancio energetico intelligente e trasparente con l'app «**NeoVac myEnergy**».

L'intuitiva app «**NeoVac myEnergy**» mostra in trasparenza il consumo energetico e dell'acqua di un'unità d'uso. Presenta le possibilità di risparmio e spinge gli utenti a ottimizzare il bilancio energetico personale.

Offrite un vero e proprio plusvalore agli abitanti del vostro immobile. Un conteggio dei costi dell'energia trasparente e disponibile in formato digitale non solo non danneggia l'ambiente, ma riduce al minimo anche il carico di lavoro delle amministrazioni.

Su richiesta disponibile anche come micro-app per il portale degli abitanti.

neovac.ch/it/myenergy



best of
swiss
web
technology
bronze 2020

Monitorare l'energia



Possibilità di esportazione e interfaccia API



Monitoraggio energetico secondo lo standard Minergie, scambio automatico dei dati



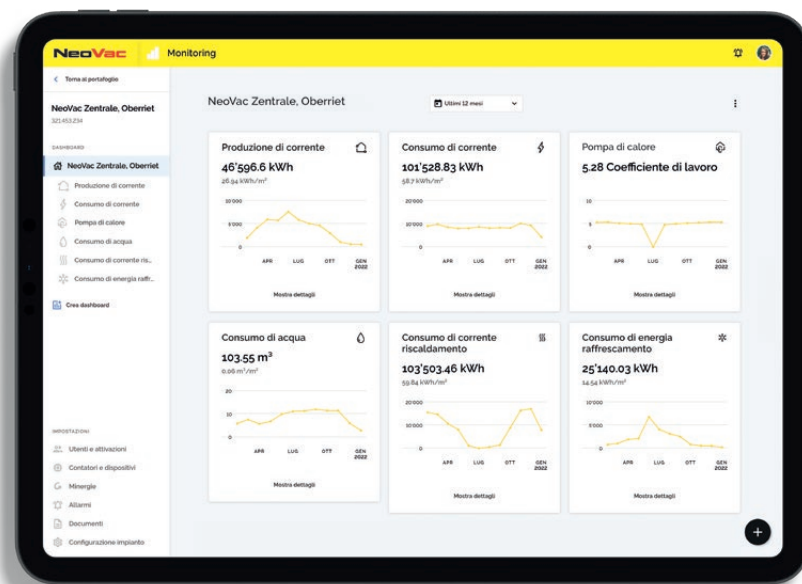
Analisi, confronto e monitoraggio dei flussi energetici



Calcolo dell'impronta ecologica - per i certificati e i rating di sostenibilità

Edifici più sostenibili.

Monitoraggio completo per un consumo rispettoso di energia e acqua.



Monitoraggio globale

Perfetto per i professionisti immobiliari e i responsabili della sostenibilità: «**NeoVac Monitoring Pro**» registra il consumo di energia di interi edifici e aree. Contatori virtuali propri e allarmi assicurano il controllo perfetto e la massima flessibilità. La disponibilità permanente dei dati consente, con pochi clic, di analizzare e confrontare i consumi di periodi diversi e ricavare possibilità di ottimizzazione.

Grazie alle possibilità di esportazione e all'interfaccia API è garantito in sicurezza il collegamento perfetto con altri sistemi. Un aspetto molto importante: nell'app viene calcolata direttamente l'impronta ecologica degli immobili. Inoltre, in veste di partner Minergie, NeoVac può garantire il monitoraggio energetico certificato secondo lo standard Minergie e lo scambio continuo dei dati con Minergie. neovac.ch/it/monitoringpro

Monitoraggio livello serbatoio

Con il monitoraggio del livello «NeoLink» potete semplificare la gestione dei serbatoi e tenere sempre il controllo completo sui livelli del vostro serbatoio dell'olio. Disponibile nei portali online «NeoWeb» e «NeoVac Business», questo servizio è utile per il calcolo dell'impronta ecologica per i certificati e i rating di sostenibilità.

neovac.ch/it/neolink

Efficienza della pompa di calore

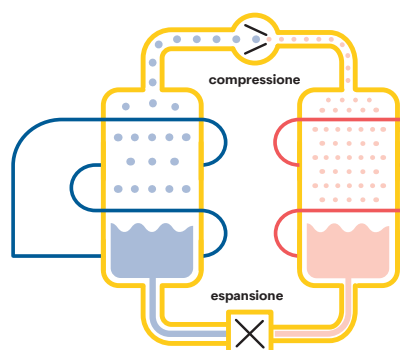
Controllo sull'efficienza della pompa di calore in modo semplice e pratico: con l'app «myNeoVac» potete vedere ogni settimana se il rendimento effettivo corrisponde a quello teorico. Il contatore NeoVac per pompe di calore rileva i dati necessari.

neovac.ch/it/myneovac

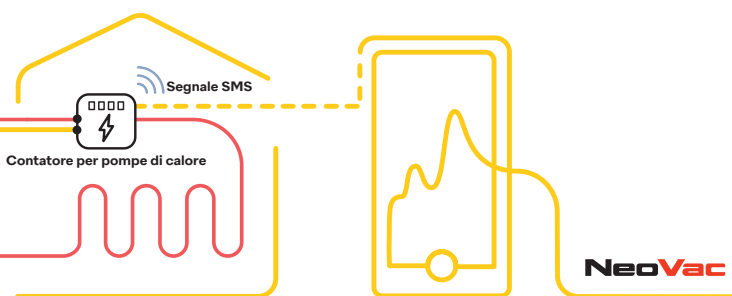
Fonte di calore



Pompa di calore



Distribuzione di calore





Ridimensionabile a piacere, possibile espansione modulare



Conteggio anche per l'energia e l'acqua, tutto su un'unica fattura



La gestione intelligente del carico impedisce il sovraccarico dell'allacciamento domestico



Verifica con RFID o con l'app «NeoVac myCharge»

Mobilità promettente.

Soluzioni per un'infrastruttura di ricarica intelligente per l'elettromobilità.

Rifornimento elettrico intelligente: NeoVac offre infrastrutture di ricarica ridimensionabili, con la gestione del carico dinamica e integrata e il conteggio basato sui consumi, idonee per case plurifamiliari e luoghi semi-pubblici. La diffusione dei veicoli elettrici presenta nuove sfide ai proprietari e alle amministrazioni di immobili. Sempre più inquilini e proprietari per piani guidano veicoli

elettrici e richiedono la possibilità di ricaricare il proprio veicolo. NeoVac offre soluzioni promettenti, che non danneggiano la rete e garantiscono una ricarica rapida e sicura. Con noi i vostri immobili sono pronti per la mobilità di domani.

neovac.ch/it/emobility

Ricariche intelligenti.

Ricariche efficienti in tempo reale con l'app «**NeoVac myCharge**».

L'app «**NeoVac myCharge**» vi permette di ricaricare comodamente e facilmente grazie alla visualizzazione su smartphone. Potete così vedere immediatamente la stazione di ricarica al momento libera o quanto durerà la ricarica effettiva.

neovac.ch/it/mycharge



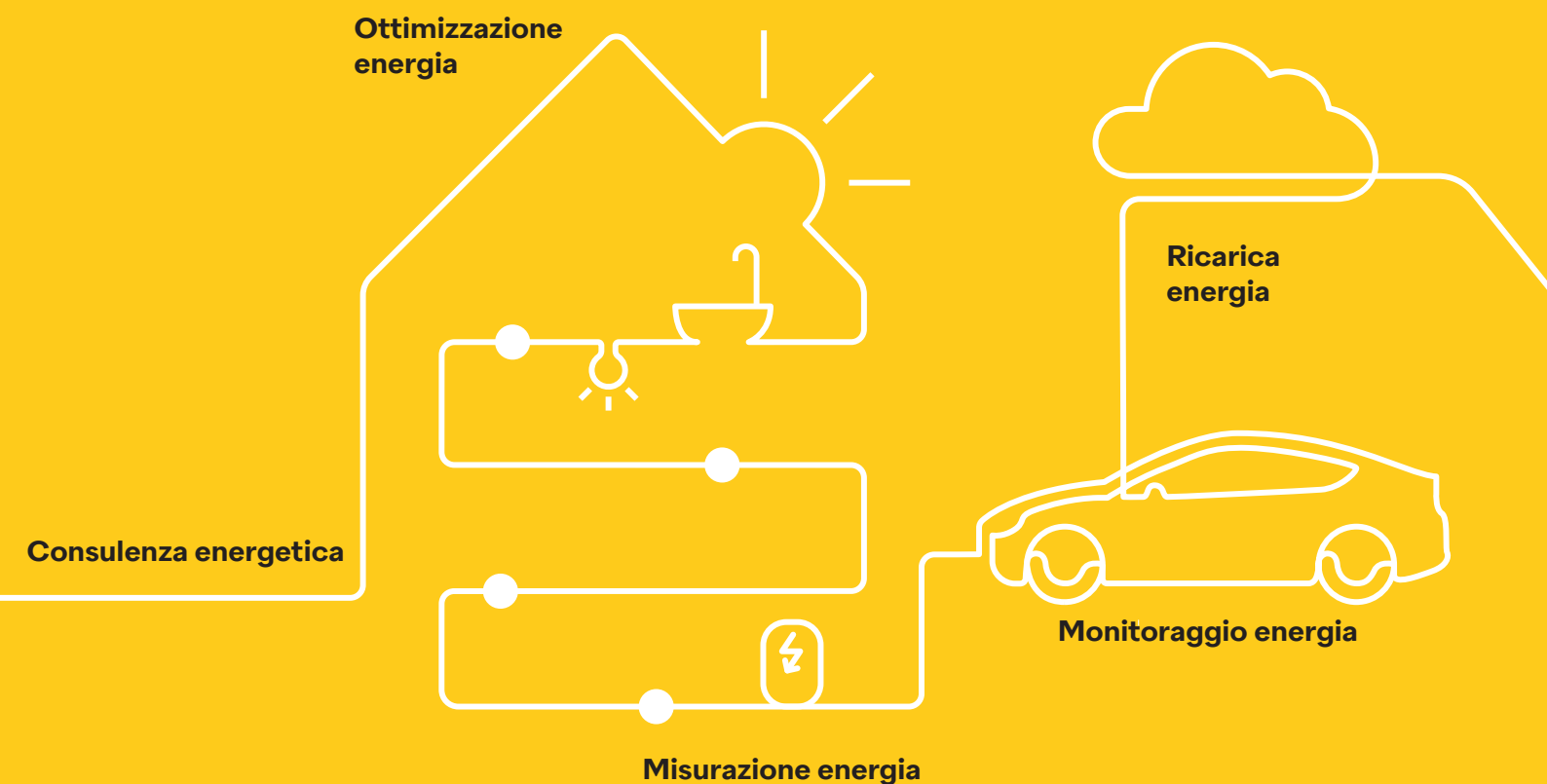
Le stazioni di ricarica moderne come easee (WLAN) o KEBA (LAN) comunicano tra loro in modo intelligente e assicurano la gestione ottimale del carico.



Making energy smarter

NeoVac è il vostro fornitore completo di soluzioni innovative per tutto ciò che concerne l'utilizzo intelligente dell'energia e dell'acqua nel massimo rispetto delle risorse. In tempi di rapido cambiamento siamo un partner affidabile che segue proattivamente gli sviluppi nuovi e mette a disposizione soluzioni intelligenti.

Scoprite maggiori informazioni sui nostri servizi all'indirizzo neovac.ch oppure con un colloquio di consulenza personale.

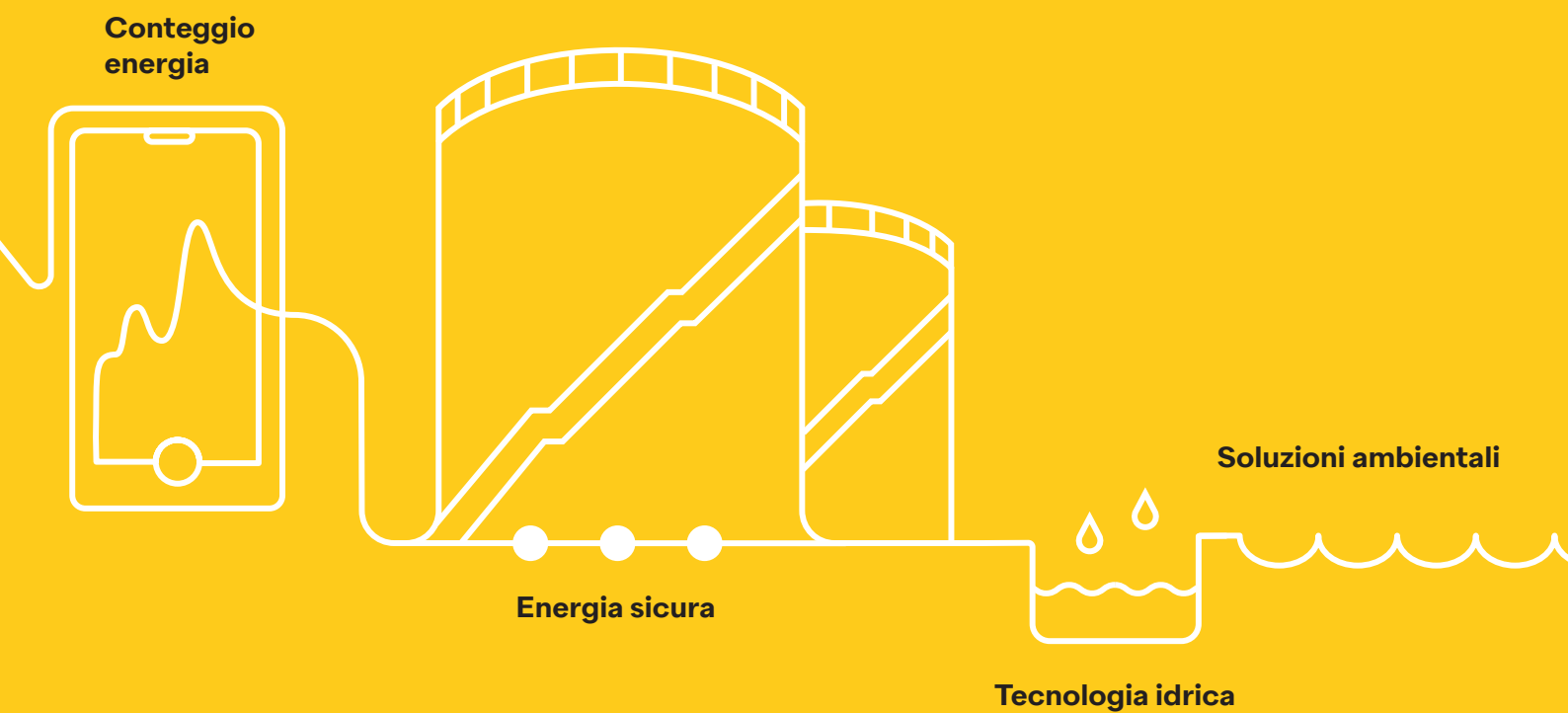


Le nostre prestazioni chiave

Utilizzo efficiente e ottimizzazione dell'energia.

Misurazione, monitoraggio e conteggio trasparenti dell'energia e dell'acqua.

Stoccaggio e trasporto sicuri dell'energia e dell'acqua.





NeoVac

Migliorare l'energia, insieme.



Avete domande o un progetto concreto?
I nostri specialisti saranno lieti di presentarvi
le soluzioni che fanno al caso vostro.

Scriveteci o telefonateci:

+41 58 715 50 50

info@neovac.ch



PS 2201 A143I

Sede principale

NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
9463 Oberriet

neovac.ch

Centri di assistenza

Oberriet Worb
Bulle Ruggell / FL
Dübendorf
Porza
Sissach

Making energy smarter