

# NeoVac

Jetzt bis zu  
20 % Energie  
sparen!

## Finden Sie die Energiefresser!

Energieverbrauch von Liegenschaften überwachen,  
energiehungrige Geräte sowie Installationen finden  
und Optimierungspotenziale nutzen.





# Weniger Verbrauch, mehr Effizienz

Die grössten Energiefresser in Gebäuden sind oftmals nicht die offensichtlichen Stromverbraucher, sondern ineffiziente und falsch eingestellte Gebäudetechnik. Die unentdeckten Energieräuber machen sich durch hohe Energieverbräuche bemerkbar und treiben die Kosten in die Höhe – ohne dass Sie es merken. Genau hier setzt das Energie-Monitoring von NeoVac an: Mit unserer innovativen Lösung spüren Sie diese heimlichen Energiefresser auf und können gezielt gegensteuern.

[neovac.ch/monitoring](https://neovac.ch/monitoring)

# Das NeoVac Energie-Monitoring im Überblick



## NeoVac Monitoring-Kit

Die Energiedaten eines Gebäudes bilden die Basis für ein Energie-Monitoring. Messgeräte von NeoVac erheben die Verbräuche aller Energieflüsse und übermitteln diese in die «NeoVac Energy Cloud». Sollten Ihnen Messpunkte für ein vollständiges Monitoring fehlen, bieten wir ein fixfertiges Monitoring-Kit, welches Ihre Anlage mit den notwendigen Zählern ergänzt und die entsprechenden Daten liefert.

→ Mehr dazu auf Seite 6



## «NeoVac Monitoring Pro»

**Für alle, die ihre Energiedaten selbst analysieren und optimieren möchten.** Die Daten lassen sich bequem in die benutzerfreundliche Plattform «NeoVac Monitoring Pro» übertragen. Dort können Verbrauchswerte mit wenigen Klicks abgerufen, visualisiert und analysiert werden. Ebenso ermöglicht die Plattform den Export von Daten.

→ Mehr dazu auf Seite 4



## Energetische Betriebsoptimierung (eBO)

**Für alle, die die Analyse und Optimierung den NeoVac Fachleuten überlassen möchten.** Sie möchten, dass die NeoVac Fachleute Ihre Daten analysieren? Kein Problem! Gerne finden wir die Energiefresser in Ihrer Liegenschaft, damit Sie das Beste aus Ihrer Gebäudetechnik herausholen.

→ Mehr dazu auf Seite 5

## Ihre Vorteile



### Energiefresser finden

Aufdecken von Einsparpotenzialen und Senkung des Energieverbrauchs.



### Kosten senken

Niedrigere Kosten durch optimierten Energieeinsatz.



### Nachhaltigkeit fördern

CO<sub>2</sub>-Emissionen reduzieren und Umweltschutz unterstützen.



### Abweichungen erkennen

Identifizierung von defekten Geräten oder Leckagen durch ein zuverlässiges Frühwarnsystem.



### Nutzerbewusstsein stärken

Transparente Daten motivieren zu energieeffizientem Verhalten.

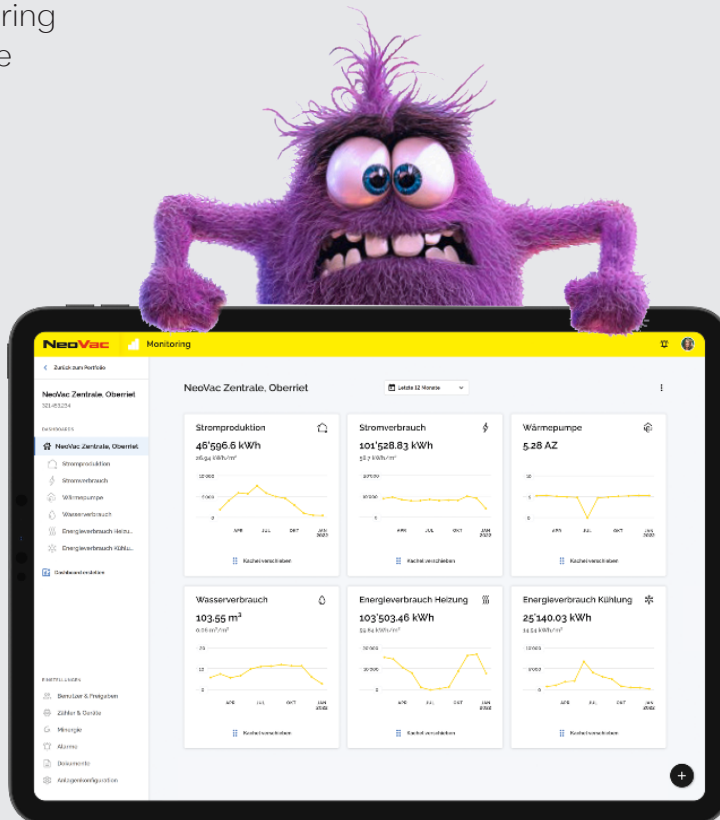


### Immobilienwert steigern

Verbesserte Energieeffizienz steigert die Attraktivität für Mieter:innen und Käufer:innen.

# «NeoVac Monitoring Pro»

Für alle, die ihre Energiedaten selbst analysieren und optimieren möchten: Mit der Software «NeoVac Monitoring Pro» behalten Sie alle Energieflüsse im Blick.



Mit der Software «NeoVac Monitoring Pro» behalten Sie den Energieverbrauch ganzer Gebäude und Areale stets im Blick – ideal für das Immobilienmanagement und Facility-Profis! Individuelle virtuelle Zähler und flexible Alarmer sorgen dafür, dass Sie jederzeit die vollständige Kontrolle behalten.

Durch die kontinuierliche Verfügbarkeit der Daten können Sie Verbrauchswerte auf Knopfdruck über verschiedene Zeiträume hinweg analysieren, vergleichen und wertvolle Optimierungspotenziale aufdecken. Die nahtlose Integration in andere Systeme

wird durch Exportfunktionen und eine leistungsstarke API garantiert.

Ein besonders wertvolles Feature: Der CO<sub>2</sub>-Fussabdruck Ihrer Liegenschaften wird direkt in der App berechnet. Darüber hinaus sorgt NeoVac als Minergie-Fachpartnerin für ein zertifiziertes Energie-Monitoring nach Minergie-Standard und ermöglicht den kontinuierlichen Datenaustausch gemäss den Minergie-Anforderungen.

[neovac.ch/monitoring-pro](https://neovac.ch/monitoring-pro)



**Energie-Monitoring nach Minergie, automatischer Datenaustausch**



**Energieströme analysieren, vergleichen, überwachen**



**Eigene virtuelle Zähler und Alarmer definieren**



**Eigene Schnittstelle optional möglich**

# Energetische Betriebsoptimierung (eBO)

Für alle, die die Analyse und Optimierung den NeoVac Fachleuten überlassen möchten: Mit einer energetischen Betriebsoptimierung (eBO) von NeoVac holen Sie das Beste aus Ihrer Gebäudetechnik heraus.

In modernen Gebäuden sollen strenge Planungswerte für maximale Energieeffizienz sorgen. Nicht geprüft wird jedoch, ob diese Planungswerte nach dem Bau und im Betrieb auch eingehalten werden. Häufig wird die Gebäudetechnik nicht korrekt in Betrieb genommen oder auf Nummer sicher konfiguriert. Als Folge davon werden die definierten Planungswerte oftmals um ein Vielfaches überschritten. Die energetischen Vorschriften verfehlen ihr Ziel, die Kosten für Energie und Wasser sind sehr viel höher als angenommen.

[neovac.ch/ebo](http://neovac.ch/ebo)

Mit einer energetischen Betriebsoptimierung (eBO) von NeoVac machen Sie Ihre Gebäudetechnik tatsächlich so effizient, wie sie sein sollte. Dank geringer Investitionen und kantonaler Beiträge zahlen sich die Optimierungsmassnahmen häufig schon im ersten Jahr aus. Und sorgen nachhaltig für einen effizienten Betrieb Ihrer Gebäudetechnik.

## Fördermassnahmen

Politik und Kantone haben die Wichtigkeit der eBO erkannt und fördern Massnahmen für Mehrfamilienhäuser und Gewerbeliegenschaften gezielt. Die Beiträge sind kantonal unterschiedlich und reichen von 3'000 bis 10'000 Franken. Wir beraten Sie gerne im Detail.

## So läuft eine eBO ab

- 1 Impulsberatung.**  
Kostenloses Erstgespräch (30 bis 60 Minuten).
- 2 Erfassung und Analyse des Energieverbrauchs.**  
Auf Basis eines detaillierten Messkonzepts werden die fehlenden Messpunkte ergänzt, der Energieverbrauch der Gebäudetechnik erfasst und über das Tool «NeoVac Monitoring Pro» ausgewertet.
- 3 Planung und Umsetzung von Massnahmen.**  
Die passenden Massnahmen zur Effizienzsteigerung werden erarbeitet und durchgeführt.
- 4 Kontrolle und Überwachung des Energieverbrauchs.**  
Ziele und Kennzahlen werden definiert und deren Einhaltung überwacht.
- 5 Kontinuierliches Monitoring und Reporting.**  
Durch die aktive Begleitung der Massnahmen und ein regelmässiges Reporting werden die Erfolge aufrechterhalten.

# Verwandeln Sie Ihr Gebäude in eine smarte Monitoring-Lösung!

Fehlen Ihnen die nötigen Messpunkte für ein vollständiges Monitoring? Mit dem NeoVac Monitoring-Kit erweitern Sie Ihre bestehende Messtechnik für Wasser, Wärme und Kälte ganz einfach um Strommessungen.

Durch die Ergänzung stromseitiger Messpunkte und die Anbindung Ihrer NeoVac Wärme-/Kälte- und Wasserzähler erhalten Sie eine leistungsstarke und digitale Monitoring-Lösung: Alle relevanten Daten sind mit «NeoVac Monitoring Pro» jederzeit online abrufbar – übersichtlich, bequem und effizient.

[neovac.ch/de/qr/169894](https://neovac.ch/de/qr/169894)



**MINERGIE®**  
Leadingpartner

## NeoVac ist Minergie-Leadingpartnerin

Gerade bei Minergie-Bauten gewährleistet ein präzises Monitoring, dass das entsprechende Gebäude nicht nur gut geplant und gebaut wurde, sondern auch effizient betrieben wird. Zentrale Größen wie etwa der Energiebedarf von Wärmepumpen werden erfasst und gezielt ausgewertet, um allfällige Fehlfunktionen und Optimierungspotenziale lokalisieren zu können und den CO<sub>2</sub>-Fussabdruck der Liegenschaft zu reduzieren. Voraussetzung für ein Minergie-Monitoring ist die Ausrüstung des Gebäudes mit einem zertifizierten Modul so-

wie der Anschluss an die Minergie-Datenbank. NeoVac ist zertifizierte Systemanbieterin und Leading-Partnerin von Minergie. Dadurch können wir ein zertifiziertes Energie-Monitoring nach Minergie-Standard sowie den kontinuierlichen Datenaustausch mit Minergie jederzeit gewährleisten.

# In diesen Liegenschaften haben wir den Energiefressern bereits den Garaus gemacht:



## Walbusch Walter Busch AG, Widnau



Mit unserer Unterstützung konnte der Heizbetrieb um ganze **21 %** und der Stromverbrauch für Lüftung und Grundwasserpumpe sogar um beeindruckende **40 %** reduziert werden.

Hier gehts zur Referenz:  
[neovac.ch/Walbusch](https://neovac.ch/Walbusch)



## Mehrfamilienhaus mit 28 Mietparteien, Reinach



Durch smarte Massnahmen haben wir den Energiebedarf des Gebäudes nachhaltig um **bis zu 15 %** gesenkt.

Hier gehts zur Referenz:  
[neovac.ch/Reinach](https://neovac.ch/Reinach)



Weitere Erfolgsstorys zu unseren Produkten und Dienstleistungen finden Sie auf unserer Website: [neovac.ch/referenzen](https://neovac.ch/referenzen)

The logo for NeoVac, featuring the word "Neo" in black and "Vac" in red, set against a yellow rectangular background.

# Gemeinsam Energie besser machen.

Haben Sie Fragen oder ein konkretes Projekt?  
Gerne zeigen Ihnen unsere Fachleute  
die für Sie sinnvollen Lösungen auf.

Schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an:  
**+41 58 715 50 50**  
**info@neovac.ch**

PS 2501 A182 D

## Hauptsitz

NeoVac ATA AG  
Eichastrasse 1  
9463 Oberriet

**neovac.ch**

## Servicestellen

|           |              |
|-----------|--------------|
| Oberriet  | Bulle        |
| Dübendorf | Meyrin       |
| Luzern    | Porza        |
| Sissach   | Ruggell / FL |
| Worb      | Götzis / AT  |

**Making energy smarter**