

# NeoVac

**Risparmiate  
ora fino al 20%  
di energia!**

## **Trovi gli energivori!**

Monitorare il consumo di energia degli immobili,  
identificare gli apparecchi e le installazioni energivore  
e sfruttare il potenziale di ottimizzazione.





# Meno consumi, più efficienza

I più grandi energivori negli edifici spesso non sono gli ovvi consumatori di elettricità, ma le tecnologie di edificio inefficienti e impostate in modo errato. I predatori di energia occulti si fanno notare attraverso gli alti consumi energetici e fanno lievitare i costi – senza che lei se ne accorga. È qui che entra in gioco il monitoraggio dell'energia di NeoVac: con la nostra soluzione innovativa, può individuare questi «energivori» occulti e agire in modo mirato.

[neovac.ch/it/monitoring](https://neovac.ch/it/monitoring)

# Il monitoraggio dell'energia NeoVac in breve



## Kit di monitoraggio NeoVac

I dati energetici di un edificio costituiscono la base per il monitoraggio dell'energia. Gli strumenti di misura di NeoVac rilevano i consumi di tutti i flussi di energia e li trasmettono al «NeoVac Energy Cloud». Se dovessero mancare dei punti di misurazione per un monitoraggio completo, offriamo un kit di monitoraggio pronto all'uso, che integra l'impianto con i contatori necessari e fornisce i dati richiesti.

→ **Ulteriori informazioni a pagina 6**



## «NeoVac Monitoring Pro»

**Per tutti coloro che desiderano analizzare e ottimizzare personalmente i propri dati energetici.**

I dati possono essere facilmente trasferiti nella piattaforma intuitiva «NeoVac Monitoring Pro». Con pochi clic, consente di consultare, visualizzare e analizzare i consumi. La piattaforma permette anche l'esportazione dei dati.

→ **Ulteriori informazioni a pagina 4**



## Ottimizzazione energetica d'esercizio (OEE)

**Per tutti coloro che desiderano affidare l'analisi e l'ottimizzazione alle esperte e agli esperti di NeoVac.** Vuole che le esperte e gli esperti di NeoVac analizzino i suoi dati? Nessun problema! Saremo lieti di identificare gli energivori nella sua proprietà, in modo che possa ottenere il massimo dalla sua impiantistica degli edifici.

→ **Ulteriori informazioni a pagina 5**

## I suoi vantaggi



### Trovare gli energivori

Rivelare potenziali di risparmio e ridurre il consumo di energia.



### Ridurre costi

Costi più bassi grazie all'ottimizzazione dell'impiego di energia.



### Promuovere la sostenibilità

Ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> e contribuire alla protezione dell'ambiente.



### Identificare le deviazioni

Identificazione di dispositivi difettosi o di perdite tramite un sistema di allarme rapido affidabile.



### Rafforzare la consapevolezza delle utenti e degli utenti

I dati trasparenti motivano a un comportamento efficiente dal punto di vista energetico.

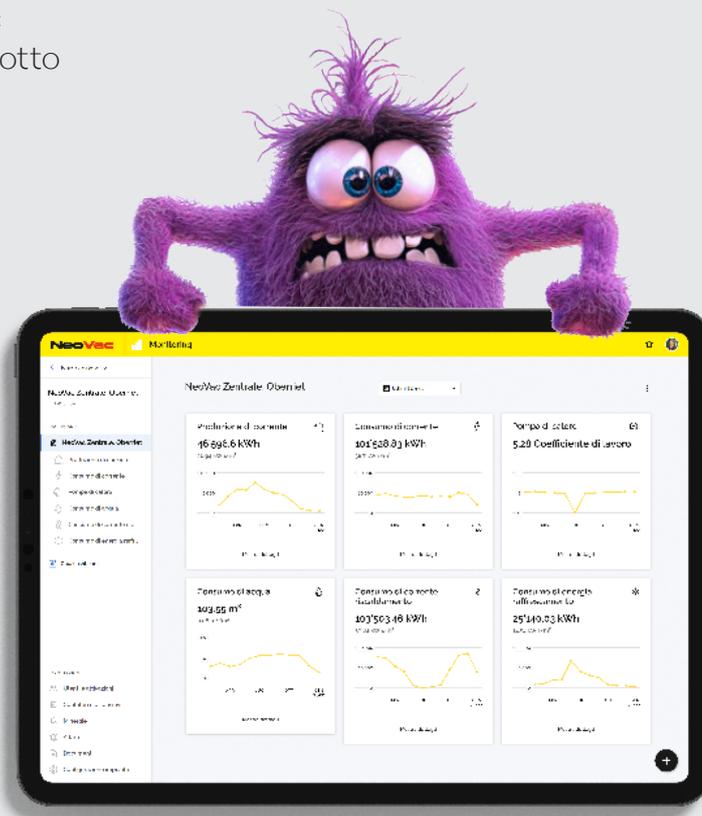


### Aumentare il valore dell'immobile

L'efficienza energetica migliorata aumenta l'attrattiva per le inquiline e gli inquilini e per le acquirenti e gli acquirenti.

# «NeoVac Monitoring Pro»

Per tutti coloro che desiderano analizzare e ottimizzare personalmente i propri dati energetici. Con il software «NeoVac Monitoring Pro» è possibile tenere sotto controllo tutti i flussi di energia.



Con il software «NeoVac Monitoring Pro» può monitorare costantemente il consumo energetico di interi edifici e aree – l'ideale per chi gestisce gli immobili e per chi si occupa professionalmente di Facility Management! Contatori virtuali personalizzati e allarmi flessibili le garantiscono di avere sempre il controllo completo.

Grazie alla disponibilità continua dei dati è possibile analizzare i valori di consumo con un clic, confrontandoli e scoprendo preziose possibilità di ottimizzazione su periodi diversi. L'integrazione con altri siste-

mi è garantita attraverso le funzioni di esportazione e un'API potente.

Una caratteristica di particolare valore: l'impronta di CO2 dei suoi immobili viene calcolata direttamente nell'app. Inoltre, in veste di partner Minergie, NeoVac garantisce un monitoraggio dell'energia certificato secondo lo standard Minergie e consente lo scambio continuo dei dati secondo i requisiti di Minergie.

[neovac.ch/it/monitoring-pro](https://neovac.ch/it/monitoring-pro)



**Monitoraggio dell'energia secondo Minergie, scambio automatico dei dati**



**Analisi, confronto e monitoraggio dei flussi energetici**



**Possibilità di esportazione, interfaccia propria possibile opzionalmente**



**Definizione dei propri contatori e allarmi virtuali**

# Ottimizzazione energetica d'esercizio (OEE)

Per tutti coloro che desiderano affidare l'analisi e l'ottimizzazione alle esperte e agli esperti di NeoVac.

Negli edifici moderni, rigidi valori di progettazione devono provvedere alla massima efficienza energetica. Tuttavia non si provvede a verificare che tali valori di progettazione vengano poi rispettati dopo la costruzione e durante l'esercizio. Spesso l'impiantistica non viene messa correttamente in funzione o configurata andando sul sicuro. Ne consegue che spesso i valori di progettazione definiti vengano superati di molto. Le prescrizioni in materia di energia mancano l'obiettivo, i costi per l'energia e l'acqua sono molto superiori a quanto previsto.

Con un'ottimizzazione energetica d'esercizio (OEE) di NeoVac rendete la vostra impiantistica efficiente proprio quanto lo dovrebbe essere. Grazie ai bassi

investimenti e ai contributi cantonali, spesso le misure di ottimizzazione sono redditizie già nel primo anno. E assicurano in modo duraturo un esercizio efficiente della vostra impiantistica.

## Misure di sostegno

La politica e i Cantoni hanno capito l'importanza dell'OEE e sostengono in modo mirato le misure per case plurifamiliari ed edifici commerciali. I contributi variano di Cantone in Cantone e vanno da 3000 a 10'000 franchi. Siamo a vostra disposizione per fornire dettagli.

[neovac.ch/it/oe](https://neovac.ch/it/oe)

## Ecco come funziona un'OEE

- 1 Prima consulenza.**  
Primo colloquio gratuito (da 30 a 60 minuti).
- 2 Misurazione e analisi del consumo di energia.**  
Sulla base di un concetto di misurazione dettagliato viene rilevato il consumo di energia dell'impiantistica e analizzato con il tool «NeoVac Monitoring Pro».
- 3 Pianificazione e attuazione di misure.**  
Vengono elaborate ed eseguite le misure appropriate per aumentare l'efficienza.
- 4 Controllo e monitoraggio del consumo di energia.**  
Vengono definiti gli obiettivi e gli indicatori e ne viene monitorato il rispetto.
- 5 Monitoring e reporting continui.**  
Seguendo attivamente le misure ed effettuando un reporting a intervalli regolari, vengono mantenuti i successi.

# Trasformi il suo edificio in una soluzione di monitoraggio intelligente!

Non ha a disposizione i punti di misura necessari per un monitoraggio completo? Con il kit di monitoraggio NeoVac è possibile ampliare facilmente la propria tecnologia di misurazione esistente per acqua, calore e freddo con le misurazioni dell'energia elettrica.

Attraverso l'integrazione di punti di misura sul lato dell'energia elettrica e il collegamento dei suoi contatori dell'acqua e di calore/freddo NeoVac, otterrà una soluzione di monitoraggio performante e digitale: tutti i dati rilevanti in una panoramica – comodamente e in qualsiasi momento online. In questo modo potrà beneficiare di una registrazione dei dati continua e potrà effettuare i controlli funzionali in modo rapido e semplice.

[neovac.ch/it/qr/169894](http://neovac.ch/it/qr/169894)



**MINERGIE®**  
Leadingpartner

## NeoVac è Leadingpartner di Minergie

Proprio negli edifici Minergie, un monitoraggio preciso garantisce che l'immobile corrispondente non sia solo stato ben progettato e costruito, ma sia anche gestito in modo efficiente. Le grandezze centrali, come ad esempio il fabbisogno energetico delle pompe di calore, vengono registrate e valutate in modo mirato per poter individuare eventuali malfunzionamenti e possibilità di ottimizzazione e ridurre l'impronta di CO2 dell'immobile. La condizio-

ne necessaria per un monitoraggio Minergie è l'equipaggiamento dell'edificio con un modulo certificato e il collegamento alla banca dati Minergie. NeoVac è un fornitore di sistemi certificato e Leadingpartner di Minergie. Pertanto, possiamo garantire il monitoraggio dell'energia certificato secondo lo standard Minergie e lo scambio continuo dei dati con Minergie.

# In questi immobili abbiamo già eliminato gli energivori:



## Walbusch Walter Busch AG, Widnau



Con il nostro supporto, si è potuto ridurre il funzionamento del riscaldamento del **21%** e il consumo di elettricità per i sistemi di ventilazione e la pompa dell'acqua freatica addirittura di un impressionante **40%**.

Fare clic qui per il riferimento:  
[neovac.ch/Walbusch-it](https://neovac.ch/Walbusch-it)



## Casa plurifamiliare con 28 locatari, Reinach



Grazie a misure intelligenti, abbiamo ridotto in modo sostenibile il fabbisogno energetico dell'edificio **fino al 15%**.

Fare clic qui per il riferimento:  
[neovac.ch/Reinach-it](https://neovac.ch/Reinach-it)



Ulteriori storie di successo sui nostri prodotti e servizi sono disponibili sul nostro sito web: [neovac.ch/riferimenti](https://neovac.ch/riferimenti)

The logo for NeoVac, featuring the word "Neo" in black and "Vac" in red, set against a yellow rectangular background.

# Migliorare l'energia, insieme.

Avete domande o un progetto concreto?  
I nostri specialisti saranno lieti di presentarvi  
le soluzioni che fanno al caso vostro.

Scriveteci o telefonateci:  
**+41 58 715 50 50**  
**info@neovac.ch**

## **Sede principale**

NeoVac ATA SA  
Eichaustrasse 1  
9463 Oberriet

**neovac.ch**

## **Centri di assistenza**

Oberriet	Bulle
Dübendorf	Meyrin
Luzern	Porza
Sissach	Ruggell / FL
Worb	Götzis / AT