



NeoVac

NeoVac ATA AG
Eichaustrasse 1
CH-9463 Oberriet
+41 58 715 50 50

Ihre Ansprechperson:

Vertrag **0000 0000 00 00**
Anlage 0000 0000 00
Musterweg 7, Bolligen
Periode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

P.P. CH-9463 Oberriet

Post CH AG

Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet

(Muster) Abrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren

In der Beilage erhalten Sie erstmals die verbrauchsabhängige Abrechnung sowie die Logindaten für die Bewohner-App «NeoVac myEnergy».

Die Abrechnung besteht aus einer Übersicht für die Verwaltung und den detaillierten, individuellen Abrechnungsblättern für Ihre Mieter und/oder Eigentümer. Auf den Rück- oder Zusatzseiten sind zudem die Ablesequittungen aufgedruckt. Somit haben Sie, oder Ihre Mieter/Eigentümer die Möglichkeit, die korrekten Zählerzuordnungen und/oder Zählerablesewerte zu überprüfen.

Wir danken Ihnen für den geschätzten Auftrag und freuen uns auf eine weitere erfolgreiche Zusammenarbeit.

Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

NeoVac ATA AG

Vertrag **0000 0000 00 00**
Anlage 0000 000 00
Musterweg 7, Bolligen
Kunde 000000
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet

Kostenübersicht für die Verwaltung

Stromkosten			
Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Netzstrom Hochtarif		5'084.00 kWh	1'346.00
Netzstrom Niedertarif		4'500.00 kWh	1'050.00
Photovoltaik Eigenverbrauch		11'530.90 kWh	2'190.85
			4'586.85
Stromkosten			4'586.85
Stromnebenkosten			
Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Anschlussgebühr VNB			164.75
Messmittel			270.00
Service NeoVac ATA			330.80
Service NeoVac ATA E-Mobility			51.20
			816.75
Stromnebenkosten			816.75
Total Stromkosten			5'403.60
Umlage Stromkosten			
Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
WP Heizung PV		-3'086.51 kWh	-586.45
WP Heizung Netz		-4'210.56 kWh	-1'052.65
		-7'297.06 kWh	-1'639.10
Umlage Stromkosten			-1'639.10
Reststromkosten (Kosten abzüglich Umlagen)		13'817.84 kWh	3'764.50
Energiekosten			
Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wärmepumpe / kWh			
Umlage Strom Verbrauch Netz		4'210.56 kWh	1'052.65
Umlage Strom Verbrauch PV		3'086.51 kWh	586.45
Total Wärmepumpe / kWh		7'297.07 kWh	1'639.10
Energiekosten			1'639.10

Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)	
Service NeoVac ATA	427.55	
	427.55	
Wärmenebenkosten		427.55
Total Wärmekosten		2'066.65

Wasserkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)	
Wasser- und Abwassergebühr	2'517.60	
	2'517.60	
Wasserkosten		2'517.60

Wassernebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)	
Service NeoVac ATA	194.05	
	194.05	
Wassernebenkosten		194.05
Total Wasserkosten		2'711.65

Gesamtkosten		8'542.80
---------------------	--	-----------------

Vertrag: **0000 0000 00 00**
Anlage: 0000 0000 00
Musterweg 7, Bolligen
Kunde: 000000
Abrechnungsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum: 15.02.2024

Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet

Gesamtkostenaufstellung

Musterweg 7, Bolligen

A - 001 Whg (EG)	Warmwasser	Heizung	Strom	Wasser	Total
Max Mustermann 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	123.85	290.65	780.15	624.80	1'819.45
B - 002 Whg (1. OG links)	Warmwasser	Heizung	Strom	Wasser	Total
Max Mustermann 2 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	102.55	388.55	902.60	655.90	2'049.60
C - 003 Whg (1. OG rechts)	Warmwasser	Heizung	Strom	Wasser	Total
Max Mustermann 3 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	177.25	472.20	1'002.40	755.85	2'407.70
D - 004 Whg (DG)	Warmwasser	Heizung	Strom	Wasser	Total
Max Mustermann 4 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	130.40	381.20	773.70	675.05	1'960.35
100 - 005 E-Mobility (1. UG)	Warmwasser	Heizung	Strom	Wasser	Total
Max Mustermann 5 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)	0.00	0.00	305.60	0.00	305.60
Summen	Warmwasser	Heizung	Strom	Wasser	Total
	534.05	1'532.60	3'764.45	2'711.60	8'542.70
Gesamtkosten					8'542.80
Rundung					-0.10

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wärmekostenabrechnung

A) Energiekosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wärmepumpe / kWh			
Verbrauch Netz		4'210.56 kWh	1'052.65
Verbrauch PV		3'086.51 kWh	586.45
Total Verbrauch		7'297.07 kWh	1'639.10
Total Energiekosten			1'639.10

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	1'639.10
Wärmenebenkosten	427.55
Total Wärmekosten	2'066.65

B) Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	427.55
Total Wärmenebenkosten	427.55

Aufteilung

Warmwasser	25.84%	534.05
Grundkosten	30.00%	160.20
Verbrauchskosten	70.00%	373.85
Heizung	74.16%	1'532.60
Grundkosten	30.00%	459.75
Verbrauchskosten	70.00%	1'072.85

Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)
Warmwasser							
Grundkosten	160.20	543.30 m ²	0.295	125.100	365	100.0	36.90
Verbrauchskosten	373.85	126.69 m ³	2.951	29.466			86.95
							123.85
Heizung							
Grundkosten	459.80	543.30 m ²	0.846	125.100	365	100.0	105.85
Verbrauchskosten	1'072.85	15.89 MWh	67.539	2.736			184.80
							290.65
							Wärmekosten
							414.50
							Saldo
							414.50

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wärme

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
18633094	SC 739 F (HZ)	34.902	38.098	3.196	0.856	2.736	D
Total Wärme (MWh)				3.196		2.736	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $D = (<Neu> - <Alt>) * <LA-Faktor>$

Warmwasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
63001204	WAZ (WW)	1.180	1.273	0.093	0.093
63000982	WAZ (WW)	64.585	77.069	12.484	12.484
63001207	WAZ (WW)	97.218	114.107	16.889	16.889
Total Warmwasser (m³)				29.466	29.466

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wasserkostenabrechnung

A) Wasserkosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wasser- und Abwassergebühr			2'517.60
Total Verbrauch			2'517.60
Total Wasserkosten			2'517.60

Gesamtkosten (A+B)

Wasserkosten	2'517.60
Wassernebenkosten	194.05
Total Wasserkosten	2'711.65

B) Wassernebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	194.05
Total Wassernebenkosten	194.05

Aufteilung

Total Wasserkosten		2'711.65
Grundkosten	15.00%	406.75
Verbrauchskosten	85.00%	2'304.90

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage %	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Wasser							
Grundkosten	406.75	543.300 m ²	0.749	125.100	365 100.0	93.65	
Verbrauchskosten	2'304.90	501.416 m ³	4.597	115.552		531.15	
Wasserkosten							624.80
Saldo							624.80

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
63001204	WAZ (WW)	1.180	1.273	0.093	0.093
62900154	WAZ (KW)	82.281	94.216	11.935	11.935
63000982	WAZ (WW)	64.585	77.069	12.484	12.484
62900151	WAZ (KW)	518.013	592.164	74.151	74.151
63001207	WAZ (WW)	97.218	114.107	16.889	16.889
Total Wasser (m³)				115.552	115.552

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Stromkostenabrechnung

A) Stromkosten

Bezeichnung	Menge à CHF	Betrag (CHF)
Netzstrom HT	5'084.00 kWh 0.265	1'346.00
Netzstrom NT	4'500.00 kWh 0.233	1'050.00
Photovoltaik Eigenverbrauch	11'530.90 kWh 0.190	2'190.85
Total Stromverbrauch/-kosten	21'114.90 kWh	4'586.85

in Eigenverbrauch berücksichtigt:

Photovoltaik Einspeisung	-9'840.00 kWh 0.080	-782.65
--------------------------	---------------------	---------

B) Stromnebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Anschlussgebühr VNB	164.75
Messmittel	270.00
Service NeoVac ATA	330.80
Service NeoVac ATA E-Mobility	51.20
Total Stromnebenkosten	816.75

Gesamtkosten (A+B)

Stromkosten	4'586.85
Stromnebenkosten	816.75
Total Stromkosten	5'403.60

Aufteilung

Umlagen		
WP Heizung Netz	4'211 kWh	1'052.65
WP Heizung PV	3'087 kWh	586.45
Umlagen Total	7'297 kWh	1'639.10

Haushaltstrom		
Netzstrom	4'547 kWh	1'136.70
ZEV Photovoltaikstrom	6'884 kWh	1'307.95
ZEV Allgemeinstrom Netz	827 kWh	206.65
ZEV Allgemeinstrom PV	1'560 kWh	296.45
ZEV Stromnebenkosten		765.55
Total Haushaltstrom		3'713.30

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Strom							
Netzstrom	1'136.70	4'546.872 kWh	0.250	784.883			196.20
ZEV Photovoltaikstrom	1'307.95	6'884.115 kWh	0.190	1'404.264			266.80
ZEV Allgemeinstrom	503.10	4.000 ANT	125.775	1.000	365	100.0	125.75
ZEV Stromnebenkosten	765.55	4.000 ANT	191.388	1.000	365	100.0	191.40
Stromkosten							780.15
Saldo							780.15

Vertrag **0000 000 00 00**
 Liegenschaft Musterweg 7
 3065 Bolligen
 Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)
 Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
 Datum 15.02.2024

Max Mustermann
 Musterweg 7
 3065 Bolligen

Ablesequittung

Strom					
Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch verrechnet
60652344	El.Z.NV ZEV Netzstrom [11]	36 %	847.227	1'632.109	784.883
60652344	El.Z.NV ZEV Photovoltaikstrom [10]	64 %	1'600.625	3'004.890	1'404.264
Total Strom (kWh)					2'189.147

Statistik Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Nutznachweis ZEV

Kosten (CHF)	mit PV	ohne PV
Netzstrom	2'396.00	5'451.70
Photovoltaik	2'190.85	
Total	4'586.85	5'451.70

Kostenvorteil ZEV **864.85**
(15.9%)

Eigenversorgung / -verbrauch

Energie (kWh)	
Netzstrom	9'584.00
Photovoltaik	11'530.90
Total	21'114.90

Autarkiegrad **54.6%**
 Gesamtproduktion Photovoltaikanlage 21'370.90
Eigenverbrauch **54.0%**

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzereinheit B - 002 Whg (1. OG links)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 2
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wärmekostenabrechnung

A) Energiekosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wärmepumpe / kWh			
Verbrauch Netz		4'210.56 kWh	1'052.65
Verbrauch PV		3'086.51 kWh	586.45
Total Verbrauch		7'297.07 kWh	1'639.10
Total Energiekosten			1'639.10

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	1'639.10
Wärmenebenkosten	427.55
Total Wärmekosten	2'066.65

B) Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	427.55
Total Wärmenebenkosten	427.55

Aufteilung

Warmwasser	25.84%	534.05
Grundkosten	30.00%	160.20
Verbrauchskosten	70.00%	373.85
Heizung	74.16%	1'532.60
Grundkosten	30.00%	459.75
Verbrauchskosten	70.00%	1'072.85

Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Warmwasser							
Grundkosten	160.20	543.30 m ²	0.295	125.100	365	100.0	36.90
Verbrauchskosten	373.85	126.69 m ³	2.951	22.247			65.65
							102.55
Heizung							
Grundkosten	459.80	543.30 m ²	0.846	125.100	365	100.0	105.85
Verbrauchskosten	1'072.85	15.89 MWh	67.539	4.186			282.70
							388.55
							Wärmekosten
							491.10
							Saldo
							491.10

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit B - 002 Whg (1. OG links)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 2
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wärme

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
18633104	SC 739 F (HZ)	34.189	38.989	4.800	0.872	4.186	D
Total Wärme (MWh)				4.800		4.186	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $D = (<Neu> - <Alt>) * <LA-Faktor>$

Warmwasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
63000984	WAZ (WW)	1.028	1.091	0.063	0.063
63000989	WAZ (WW)	49.188	63.661	14.473	14.473
63000983	WAZ (WW)	47.014	54.725	7.711	7.711
Total Warmwasser (m³)				22.247	22.247

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit B - 002 Whg (1. OG links)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 2
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wasserkostenabrechnung

A) Wasserkosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wasser- und Abwassergebühr			2'517.60
Total Verbrauch			2'517.60
Total Wasserkosten			2'517.60

Gesamtkosten (A+B)

Wasserkosten	2'517.60
Wassernebenkosten	194.05
Total Wasserkosten	2'711.65

B) Wassernebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	194.05
Total Wassernebenkosten	194.05

Aufteilung

Total Wasserkosten		2'711.65
Grundkosten	15.00%	406.75
Verbrauchskosten	85.00%	2'304.90

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage %	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Wasser							
Grundkosten	406.75	543.300 m ²	0.749	125.100	365 100.0	93.65	
Verbrauchskosten	2'304.90	501.416 m ³	4.597	122.317		562.25	
Wasserkosten							655.90
Saldo							655.90

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit B - 002 Whg (1. OG links)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 2
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
62900160	WAZ (KW)	2.627	2.643	0.016	0.016
63000984	WAZ (WW)	1.028	1.091	0.063	0.063
63000989	WAZ (WW)	49.188	63.661	14.473	14.473
62900156	WAZ (KW)	359.705	459.759	100.054	100.054
63000983	WAZ (WW)	47.014	54.725	7.711	7.711
Total Wasser (m³)				122.317	122.317

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit B - 002 Whg (1. OG links)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 2
Musterweg 7
3065 Bolligen

Stromkostenabrechnung

A) Stromkosten

Bezeichnung	Menge à CHF	Betrag (CHF)
Netzstrom HT	5'084.00 kWh 0.265	1'346.00
Netzstrom NT	4'500.00 kWh 0.233	1'050.00
Photovoltaik Eigenverbrauch	11'530.90 kWh 0.190	2'190.85
Total Stromverbrauch/-kosten	21'114.90 kWh	4'586.85
in Eigenverbrauch berücksichtigt:		
Photovoltaik Einspeisung	-9'840.00 kWh 0.080	-782.65

B) Stromnebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Anschlussgebühr VNB	164.75
Messmittel	270.00
Service NeoVac ATA	330.80
Service NeoVac ATA E-Mobility	51.20
Total Stromnebenkosten	816.75

Gesamtkosten (A+B)

Stromkosten	4'586.85
Stromnebenkosten	816.75
Total Stromkosten	5'403.60

Aufteilung

Umlagen		
WP Heizung Netz	4'211 kWh	1'052.65
WP Heizung PV	3'087 kWh	586.45
Umlagen Total	7'297 kWh	1'639.10
Haushaltstrom		
Netzstrom	4'547 kWh	1'136.70
ZEV Photovoltaikstrom	6'884 kWh	1'307.95
ZEV Allgemeinstrom Netz	827 kWh	206.65
ZEV Allgemeinstrom PV	1'560 kWh	296.45
ZEV Stromnebenkosten		765.55
Total Haushaltstrom		3'713.30

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023				
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Strom								
Netzstrom	1'136.70	4'546.872 kWh	0.250	909.408			227.35	
ZEV Photovoltaikstrom	1'307.95	6'884.115 kWh	0.190	1'884.686			358.10	
ZEV Allgemeinstrom	503.10	4.000 ANT	125.775	1.000	365	100.0	125.75	
ZEV Stromnebenkosten	765.55	4.000 ANT	191.388	1.000	365	100.0	191.40	
Stromkosten							902.60	
Saldo							902.60	

Vertrag **0000 000 00 00**
 Liegenschaft Musterweg 7
 3065 Bolligen
 Nutzeinheit B - 002 Whg (1. OG links)
 Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
 Datum 15.02.2024

Max Mustermann 2
 Musterweg 7
 3065 Bolligen

Ablesequittung

Strom

Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch verrechnet
60652322	El.Z.NV ZEV Netzstrom [11]	33 %	848.065	1'757.473	909.408
60652322	El.Z.NV ZEV Photovoltaikstrom [10]	67 %	1'534.284	3'418.969	1'884.686
Total Strom (kWh)					2'794.094

Statistik Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Nutznachweis ZEV

Kosten (CHF)	mit PV	ohne PV
Netzstrom	2'396.00	5'451.70
Photovoltaik	2'190.85	
Total	4'586.85	5'451.70

Kostenvorteil ZEV **864.85**
(15.9%)

Eigenversorgung / -verbrauch

Energie (kWh)	
Netzstrom	9'584.00
Photovoltaik	11'530.90
Total	21'114.90

Autarkiegrad **54.6%**
 Gesamtproduktion Photovoltaikanlage 21'370.90
Eigenverbrauch **54.0%**

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit C - 003 Whg (1. OG rechts)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 3
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wärmekostenabrechnung

A) Energiekosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wärmepumpe / kWh			
Verbrauch Netz		4'210.56 kWh	1'052.65
Verbrauch PV		3'086.51 kWh	586.45
Total Verbrauch		7'297.07 kWh	1'639.10
Total Energiekosten			1'639.10

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	1'639.10
Wärmenebenkosten	427.55
Total Wärmekosten	2'066.65

B) Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	427.55
Total Wärmenebenkosten	427.55

Aufteilung

Warmwasser	25.84%	534.05
Grundkosten	30.00%	160.20
Verbrauchskosten	70.00%	373.85
Heizung	74.16%	1'532.60
Grundkosten	30.00%	459.75
Verbrauchskosten	70.00%	1'072.85

Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)
Warmwasser							
Grundkosten	160.20	543.30 m ²	0.295	166.200	365	100.0	49.00
Verbrauchskosten	373.85	126.69 m ³	2.951	43.458			128.25
							177.25
Heizung							
Grundkosten	459.80	543.30 m ²	0.846	166.200	365	100.0	140.65
Verbrauchskosten	1'072.85	15.89 MWh	67.539	4.909			331.55
							472.20
							Wärmekosten
							649.45
							Saldo
							649.45

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit C - 003 Whg (1. OG rechts)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 3
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wärme

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
18633066	SC 739 F (HZ)	46.326	52.068	5.742	0.855	4.909	D
Total Wärme (MWh)				5.742		4.909	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $D = (<Neu> - <Alt>) * <LA-Faktor>$

Warmwasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
63000987	WAZ (WW)	1.097	1.261	0.164	0.164
63000985	WAZ (WW)	148.974	176.082	27.108	27.108
63000988	WAZ (WW)	22.683	25.326	2.643	2.643
63000990	WAZ (WW)	46.440	59.983	13.543	13.543
Total Warmwasser (m³)				43.458	43.458

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit C - 003 Whg (1. OG rechts)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 3
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wasserkostenabrechnung

A) Wasserkosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wasser- und Abwassergebühr			2'517.60
Total Verbrauch			2'517.60
Total Wasserkosten			2'517.60

Gesamtkosten (A+B)

Wasserkosten	2'517.60
Wassernebenkosten	194.05
Total Wasserkosten	2'711.65

B) Wassernebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	194.05
Total Wassernebenkosten	194.05

Aufteilung

Total Wasserkosten		2'711.65
Grundkosten	15.00%	406.75
Verbrauchskosten	85.00%	2'304.90

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage %	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Wasser							
Grundkosten	406.75	543.300 m ²	0.749	166.200	365 100.0	124.45	
Verbrauchskosten	2'304.90	501.416 m ³	4.597	137.359		631.40	
Wasserkosten							755.85
Saldo							755.85

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit C - 003 Whg (1. OG rechts)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 3
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
63000987	WAZ (WW)	1.097	1.261	0.164	0.164
62900157	WAZ (KW)	71.386	83.803	12.417	12.417
63000985	WAZ (WW)	148.974	176.082	27.108	27.108
62900158	WAZ (KW)	282.128	337.805	55.677	55.677
62900152	WAZ (KW)	207.293	233.100	25.807	25.807
63000988	WAZ (WW)	22.683	25.326	2.643	2.643
63000990	WAZ (WW)	46.440	59.983	13.543	13.543
Total Wasser (m³)				137.359	137.359

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzereinheit C - 003 Whg (1. OG rechts)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 3
Musterweg 7
3065 Bolligen

Stromkostenabrechnung

A) Stromkosten

Bezeichnung	Menge à CHF	Betrag (CHF)
Netzstrom HT	5'084.00 kWh 0.265	1'346.00
Netzstrom NT	4'500.00 kWh 0.233	1'050.00
Photovoltaik Eigenverbrauch	11'530.90 kWh 0.190	2'190.85
Total Stromverbrauch/-kosten	21'114.90 kWh	4'586.85
in Eigenverbrauch berücksichtigt:		
Photovoltaik Einspeisung	-9'840.00 kWh 0.080	-782.65

B) Stromnebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Anschlussgebühr VNB	164.75
Messmittel	270.00
Service NeoVac ATA	330.80
Service NeoVac ATA E-Mobility	51.20
Total Stromnebenkosten	816.75

Gesamtkosten (A+B)

Stromkosten	4'586.85
Stromnebenkosten	816.75
Total Stromkosten	5'403.60

Aufteilung

Umlagen		
WP Heizung Netz	4'211 kWh	1'052.65
WP Heizung PV	3'087 kWh	586.45
Umlagen Total	7'297 kWh	1'639.10
Haushaltstrom		
Netzstrom	4'547 kWh	1'136.70
ZEV Photovoltaikstrom	6'884 kWh	1'307.95
ZEV Allgemeinstrom Netz	827 kWh	206.65
ZEV Allgemeinstrom PV	1'560 kWh	296.45
ZEV Stromnebenkosten		765.55
Total Haushaltstrom		3'713.30

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023				
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Strom								
Netzstrom	1'136.70	4'546.872 kWh	0.250	1'355.570			338.90	
ZEV Photovoltaikstrom	1'307.95	6'884.115 kWh	0.190	1'822.989			346.35	
ZEV Allgemeinstrom	503.10	4.000 ANT	125.775	1.000	365	100.0	125.75	
ZEV Stromnebenkosten	765.55	4.000 ANT	191.388	1.000	365	100.0	191.40	
Stromkosten							1'002.40	
Saldo							1'002.40	

Vertrag **0000 000 00 00**
 Liegenschaft Musterweg 7
 3065 Bolligen
 Nutzeinheit C - 003 Whg (1. OG rechts)
 Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
 Datum 15.02.2024

Max Mustermann 3
 Musterweg 7
 3065 Bolligen

Ablesequittung

Strom					
Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch verrechnet
60652373	El.Z.NV ZEV Netzstrom [11]	43 %	1'489.695	2'845.264	1'355.570
60652373	El.Z.NV ZEV Photovoltaikstrom [10]	57 %	1'992.779	3'815.768	1'822.989
Total Strom (kWh)					3'178.559

Statistik Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Nutznachweis ZEV

Kosten (CHF)	mit PV	ohne PV
Netzstrom	2'396.00	5'451.70
Photovoltaik	2'190.85	
Total	4'586.85	5'451.70

Kostenvorteil ZEV **864.85**
(15.9%)

Eigenversorgung / -verbrauch

Energie (kWh)	
Netzstrom	9'584.00
Photovoltaik	11'530.90
Total	21'114.90

Autarkiegrad **54.6%**
 Gesamtproduktion Photovoltaikanlage 21'370.90
Eigenverbrauch **54.0%**

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit D - 004 Whg (DG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 4
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wärmekostenabrechnung

A) Energiekosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wärmepumpe / kWh			
Verbrauch Netz		4'210.56 kWh	1'052.65
Verbrauch PV		3'086.51 kWh	586.45
Total Verbrauch		7'297.07 kWh	1'639.10
Total Energiekosten			1'639.10

Gesamtkosten (A+B)

Energiekosten	1'639.10
Wärmenebenkosten	427.55
Total Wärmekosten	2'066.65

B) Wärmenebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	427.55
Total Wärmenebenkosten	427.55

Aufteilung

Warmwasser	25.84%	534.05
Grundkosten	30.00%	160.20
Verbrauchskosten	70.00%	373.85
Heizung	74.16%	1'532.60
Grundkosten	30.00%	459.75
Verbrauchskosten	70.00%	1'072.85

Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Warmwasser							
Grundkosten	160.20	543.30 m ²	0.295	126.900	365	100.0	37.40
Verbrauchskosten	373.85	126.69 m ³	2.951	31.519			93.00
							130.40
Heizung							
Grundkosten	459.80	543.30 m ²	0.846	126.900	365	100.0	107.40
Verbrauchskosten	1'072.85	15.89 MWh	67.539	4.054			273.80
							381.20
							Wärmekosten
							511.60
							Saldo
							511.60

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit D - 004 Whg (DG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 4
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wärme

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
18633071	SC 739 F (HZ)	37.280	42.903	5.623	0.721	4.054	D
Total Wärme (MWh)				5.623		4.054	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte: $D = (<Neu> - <Alt>) * <LA-Faktor>$

Warmwasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
63000986	WAZ (WW)	4.962	5.914	0.952	0.952
63001293	WAZ (WW)	45.846	52.754	6.908	6.908
63000981	WAZ (WW)	129.763	153.422	23.659	23.659
Total Warmwasser (m³)				31.519	31.519

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit D - 004 Whg (DG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 4
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wasserkostenabrechnung

A) Wasserkosten

Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)
Wasser- und Abwassergebühr			2'517.60
Total Verbrauch			2'517.60
Total Wasserkosten			2'517.60

Gesamtkosten (A+B)

Wasserkosten	2'517.60
Wassernebenkosten	194.05
Total Wasserkosten	2'711.65

B) Wassernebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Service NeoVac ATA	194.05
Total Wassernebenkosten	194.05

Aufteilung

Total Wasserkosten		2'711.65
Grundkosten	15.00%	406.75
Verbrauchskosten	85.00%	2'304.90

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage %	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Wasser							
Grundkosten	406.75	543.300 m ²	0.749	126.900	365 100.0	95.00	
Verbrauchskosten	2'304.90	501.416 m ³	4.597	126.188		580.05	
Wasserkosten							675.05
Saldo							675.05

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Nutzeinheit D - 004 Whg (DG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 4
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ablesequittung

Wasser

Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
62900155	WAZ (KW)	53.853	61.680	7.827	7.827
63000986	WAZ (WW)	4.962	5.914	0.952	0.952
63001293	WAZ (WW)	45.846	52.754	6.908	6.908
62900159	WAZ (KW)	554.668	641.510	86.842	86.842
63000981	WAZ (WW)	129.763	153.422	23.659	23.659
Total Wasser (m³)				126.188	126.188

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit D - 004 Whg (DG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 4
Musterweg 7
3065 Bolligen

Stromkostenabrechnung

A) Stromkosten

Bezeichnung	Menge à CHF	Betrag (CHF)
Netzstrom HT	5'084.00 kWh 0.265	1'346.00
Netzstrom NT	4'500.00 kWh 0.233	1'050.00
Photovoltaik Eigenverbrauch	11'530.90 kWh 0.190	2'190.85
Total Stromverbrauch/-kosten	21'114.90 kWh	4'586.85
in Eigenverbrauch berücksichtigt:		
Photovoltaik Einspeisung	-9'840.00 kWh 0.080	-782.65

B) Stromnebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Anschlussgebühr VNB	164.75
Messmittel	270.00
Service NeoVac ATA	330.80
Service NeoVac ATA E-Mobility	51.20
Total Stromnebenkosten	816.75

Gesamtkosten (A+B)

Stromkosten	4'586.85
Stromnebenkosten	816.75
Total Stromkosten	5'403.60

Aufteilung

Umlagen		
WP Heizung Netz	4'211 kWh	1'052.65
WP Heizung PV	3'087 kWh	586.45
Umlagen Total	7'297 kWh	1'639.10
Haushaltstrom		
Netzstrom	4'547 kWh	1'136.70
ZEV Photovoltaikstrom	6'884 kWh	1'307.95
ZEV Allgemeinstrom Netz	827 kWh	206.65
ZEV Allgemeinstrom PV	1'560 kWh	296.45
ZEV Stromnebenkosten		765.55
Total Haushaltstrom		3'713.30

				Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023				
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)	Gesamt (CHF)
Strom								
Netzstrom	1'136.70	4'546.872 kWh	0.250	803.100			200.75	
ZEV Photovoltaikstrom	1'307.95	6'884.115 kWh	0.190	1'346.406			255.80	
ZEV Allgemeinstrom	503.10	4.000 ANT	125.775	1.000	365	100.0	125.75	
ZEV Stromnebenkosten	765.55	4.000 ANT	191.388	1.000	365	100.0	191.40	
Stromkosten							773.70	
Saldo							773.70	

Vertrag **0000 000 00 00**
 Liegenschaft Musterweg 7
 3065 Bolligen
 Nutzeinheit D - 004 Whg (DG)
 Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
 Datum 15.02.2024

Max Mustermann 4
 Musterweg 7
 3065 Bolligen

Ablesequittung

Strom					
Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch verrechnet
60652335	El.Z.NV ZEV Netzstrom [11]	37 %	823.359	1'626.459	803.100
60652335	El.Z.NV ZEV Photovoltaikstrom [10]	63 %	1'402.026	2'748.432	1'346.406
Total Strom (kWh)					2'149.506

Statistik Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Nutznachweis ZEV

Kosten (CHF)	mit PV	ohne PV
Netzstrom	2'396.00	5'451.70
Photovoltaik	2'190.85	
Total	4'586.85	5'451.70

Kostenvorteil ZEV **864.85**
(15.9%)

Eigenversorgung / -verbrauch

Energie (kWh)	
Netzstrom	9'584.00
Photovoltaik	11'530.90
Total	21'114.90

Autarkiegrad **54.6%**
 Gesamtproduktion Photovoltaikanlage 21'370.90
Eigenverbrauch **54.0%**

Vertrag **0000 000 00 00**
Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen
Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet
Nutzeinheit 100 - 005 E-Mobility (1. UG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Max Mustermann 5
Musterweg 7
3065 Bolligen

Stromkostenabrechnung

A) Stromkosten

Bezeichnung	Menge à CHF	Betrag (CHF)
Netzstrom HT	5'084.00 kWh 0.265	1'346.00
Netzstrom NT	4'500.00 kWh 0.233	1'050.00
Photovoltaik Eigenverbrauch	11'530.90 kWh 0.190	2'190.85
Total Stromverbrauch/-kosten	21'114.90 kWh	4'586.85

in Eigenverbrauch berücksichtigt:

Photovoltaik Einspeisung -9'840.00 kWh 0.080 -782.65

B) Stromnebenkosten

Bezeichnung	Betrag (CHF)
Anschlussgebühr VNB	164.75
Messmittel	270.00
Service NeoVac ATA	330.80
Service NeoVac ATA E-Mobility	51.20
Total Stromnebenkosten	816.75

Gesamtkosten (A+B)

Stromkosten	4'586.85
Stromnebenkosten	816.75
Total Stromkosten	5'403.60

Aufteilung

Umlagen		
WP Heizung Netz	4'211 kWh	1'052.65
WP Heizung PV	3'087 kWh	586.45
Umlagen Total	7'297 kWh	1'639.10
Haushaltstrom		
Netzstrom	4'547 kWh	1'136.70
ZEV Photovoltaikstrom	6'884 kWh	1'307.95
Total Haushaltstrom		2'444.65

Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)
Strom							
Netzstrom	1'136.70	4'546.872 kWh	0.250	693.911			173.50
ZEV Photovoltaikstrom	1'307.95	6'884.115 kWh	0.190	425.770			80.90
ZEV Stromnebenkosten	51.20	1.000	51.200	1.000	365	100.0	51.20
Stromkosten							305.60
Saldo							305.60

Vertrag	0000 000 00 00	Max Mustermann 5
Liegenschaft	Musterweg 7 3065 Bolligen	Musterweg 7 3065 Bolligen
Nutzeinheit	100 - 005 E-Mobility (1. UG)	
Abrechnungsperiode	01.01.2023 - 31.12.2023	
Datum	15.02.2024	

Ablesequittung

Strom					
Gerätenr.	Gerätetyp		Stand alt	Stand neu	Verbrauch verrechnet
22610328	Ladestation P30 ZEV Netzstrom [11]	62 %	642.350	1'336.261	693.911
22610328	Ladestation P30 ZEV Photovoltaikstrom [10]	38 %	476.428	902.198	425.770
Total Strom (kWh)					1'119.681

Statistik Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Nutznachweis ZEV

Kosten (CHF)	mit PV	ohne PV
Netzstrom	2'396.00	5'451.70
Photovoltaik	2'190.85	
Total	4'586.85	5'451.70

Kostenvorteil ZEV **864.85**
(15.9%)

Eigenversorgung / -verbrauch

Energie (kWh)	
Netzstrom	9'584.00
Photovoltaik	11'530.90
Total	21'114.90

Autarkiegrad **54.6%**
Gesamtproduktion Photovoltaikanlage 21'370.90
Eigenverbrauch **54.0%**