


Nachfolgend finden Sie eine Musterabrechnung für die **Wärmekostenabrechnung**.



**1**  
NeoVac ATA AG  
Eichastrasse 1  
CH-9463 Oberriet

**2**  
Ihre Ansprechperson:

**3** Vertrag **0000 000 00 00**

**4** Liegenschaft Musterweg 7  
3065 Bolligen

**5** Verwaltung Musterverwaltung  
Musterweg 1  
9463 Oberriet

**6** Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)

**7** Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023

**8** Datum 15.02.2024

**9** Max Mustermann  
Musterweg 7  
3065 Bolligen

### Wärmekostenabrechnung

A) Energiekosten				Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)		
<b>A</b> Wärmepumpe / kWh				Energiekosten	1'639.10
Verbrauch Netz		4'210.56 kWh	1'052.65	Wärmenebenkosten	427.55
Verbrauch PV		3'086.51 kWh	586.45	Total Wärmekosten	2'066.65
Total Verbrauch		7'297.07 kWh	1'639.10		
Total Energiekosten			1'639.10		

B) Wärmenebenkosten			Aufteilung		
Bezeichnung	Betrag (CHF)				
Service NeoVac ATA	427.55		Wärmewasser	25.84%	534.05
Total Wärmenebenkosten	427.55		Grundkosten	30.00%	160.20
			Verbrauchskosten	70.00%	373.85
			Heizung	74.16%	1'532.60
			Grundkosten	30.00%	459.75
			Verbrauchskosten	70.00%	1'072.85

Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Ihr Anteil	Tage	%	Betrag (CHF)
<b>a</b> Warmwasser							
Grundkosten	160.20	543.30 m <sup>2</sup>	0.295	125.100	365	100.0	36.90
<b>b</b> Verbrauchskosten	373.85	126.69 m <sup>3</sup>	2.951	29.466			86.95
							123.85
<b>c</b> Heizung							
Grundkosten	459.80	543.30 m <sup>2</sup>	0.846	125.100	365	100.0	105.85
<b>d</b> Verbrauchskosten	1'072.85	15.89 MWh	67.539	2.736			184.80
							290.65
							<b>Wärmekosten</b> 414.50
							<b>Saldo</b> 414.50

### Erklärung der einzelnen Positionen

- 1** Zuständiges Unternehmen für die Zählerablesung und das Erstellen der Abrechnung
- 2** Verantwortliche Person innerhalb der NeoVac ATA AG
- 3** Vertragsnummer für die Identifikation der Abrechnungseinheit
- 4** Liegenschaftsadresse der Abrechnungseinheit
- 5** Zuständige Liegenschaftsverwaltung
- 6** Bezeichnung der betroffenen Nutzeinheit / Wohnung
- 7** Grundsätzliche Abrechnungsperiode für welche die Abrechnung erstellt wurde
- 8** Erstellungsdatum
- 9** Endnutzerbezeichnung oder Wohnungseigentümer

- A** Energiekosten, welche in dieser Abrechnung auf die Endnutzer verteilt werden.
- B** Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Betrieb der Heizanlage
- C** Zusammenfassung der Energie- und Nebenkosten
- D** Energiekostenanteil für die Brauchwarmwassererwärmung
- E** Aufteilung Warmwasserkosten auf Grund- und Verbrauchskosten. In der Regel und gemäss VEWA erfolgt die Aufteilung im Verhältnis 30% zu 70%
- F** Energiekostenanteil für die Raumheizung
- G** Aufteilung Kosten Raumheizung auf Grund- und Verbrauchskosten. In der Regel und gemäss VEWA erfolgt die Aufteilung im Verhältnis 30% zu 70%

- a** Grundkostenbelastung Warmwasser für den Endnutzer  
Total Kosten / Nutzflächen alle Wohnungen = CHF pro m<sup>2</sup> \* Flächenanteil Nutzerobjekt \* (Gewichtung nach Kalendertagen wenn Nutzerwechsel) = Kostenanteil Grundkosten Warmwasser
- b** Verbrauchskostenbelastung Warmwasser für den Endnutzer  
Total Kosten / Warmwasserverbrauch alle Wohnungen = CHF pro m<sup>3</sup> \* Warmwasserverbrauch Nutzerobjekt = Kostenanteil Verbrauchskosten Warmwasser
- c** Grundkostenbelastung Raumheizung für den Endnutzer  
Total Kosten / Nutzflächen alle Wohnungen = CHF pro m<sup>2</sup> \* Flächenanteil Nutzerobjekt \* (Gewichtung nach Heiztagen wenn Nutzerwechsel) = Kostenanteil Grundkosten Warmwasser
- d** Verbrauchskostenbelastung Heizung für den Endnutzer  
Total Kosten / Energieverbrauch alle Wohnungen = CHF pro MWh \* Heizungsverbrauch Nutzerobjekt = Kostenanteil Verbrauchskosten Raumheizung
- e** Summe Raumheizung
- f** Summe Warmwasserkosten und Kosten Raumheizung

Nachfolgend finden Sie eine Musterablesequittung für die **Wärmekostenabrechnung**.

**Erklärung der einzelnen Positionen**

Vertrag **0000 000 00 00**  
 Liegenschaft Musterweg 7  
 3065 Bolligen  
 Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)  
 Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023  
 Datum 15.02.2024

**1** Max Mustermann  
 Musterweg 7  
 3065 Bolligen

**Ablesequittung**

**2**

**3**

Wärme							
Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	LA-Fak.	Verbrauch verrechnet	Code
18633094	SC 739 F (HZ)	34.902	38.098	3.196	0.856	2.736	D
<b>Total Wärme (MWh)</b>				<b>3.196</b>		<b>2.736</b>	

Legende für die Berechnung der Verbrauchswerte:  $D = (<Neu> - <Alt>) * <LA-Faktor>$

**4**

Warmwasser						
Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet	
63001204	WAZ (WW)	1.180	1.273	0.093	0.093	
63000982	WAZ (WW)	64.585	77.069	12.484	12.484	
63001207	WAZ (WW)	97.218	114.107	16.889	16.889	
<b>Total Warmwasser (m³)</b>				<b>29.466</b>	<b>29.466</b>	

- 1** Bezügeradresse
- 2** Ablese-/Verbrauchsdaten
- 3** Wärmezähler
- 4** Warmwasserzähler