

Nachfolgend finden Sie eine Musterabrechnung für die **Wasserkostenabrechnung**.



1
NeoVac ATA AG
Eichastrasse 1
CH-9463 Oberriet

2
Ihre Ansprechperson:

3 Vertrag **0000 000 00 00**

4 Liegenschaft Musterweg 7
3065 Bolligen

5 Verwaltung Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet

6 Nutzeinheit A - 001 Whg (EG)

7 Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023

8 Datum 15.02.2024

9 Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Wasserkostenabrechnung

A) Wasserkosten				Gesamtkosten (A+B)	
Bezeichnung	Datum	Menge	Betrag (CHF)		
Wasser- und Abwassergebühr			2'517.60	Wasserkosten	2'517.60
Total Verbrauch			2'517.60	Wassernebenkosten	194.05
Total Wasserkosten			2'517.60	Total Wasserkosten	2'711.65

B) Wassernebenkosten			Aufteilung		
Bezeichnung	Betrag (CHF)				
Service NeoVac ATA	194.05		Total Wasserkosten	2'711.65	
Total Wassernebenkosten	194.05		Grundkosten	15.00%	406.75
			Verbrauchskosten	85.00%	2'304.90

Ihre Abrechnung vom 01.01.2023 - 31.12.2023						
Bezeichnung	Total (CHF)	Total	CHF / Einh.	Ihr Anteil	Tage %	Betrag (CHF) Gesamt (CHF)
Wasser						
Grundkosten	406.75	543.300 m ²	0,749	b 125.100	365 100.0	93.65
Verbrauchskosten	2'304.90	501.416 m ³	4.597	c 115.552		531.15
				Wasserkosten		624.80
				Saldo		624.80

Erklärung der einzelnen Positionen

- 1** Zuständiges Unternehmen für die Zählerablesung und das Erstellen der Abrechnung
- 2** Verantwortliche Person innerhalb der NeoVac ATA AG
- 3** Vertragsnummer für die Identifikation der Abrechnungseinheit
- 4** Liegenschaftsadresse der Abrechnungseinheit
- 5** Zuständige Liegenschaftsverwaltung
- 6** Bezeichnung der betroffenen Nutzeinheit / Wohnung
- 7** Grundsätzliche Abrechnungsperiode für welche die Abrechnung erstellt wurde
- 8** Erstellungsdatum
- 9** Endnutzerbezeichnung oder Wohnungseigentümer

- A** Wasserkosten, welche in dieser Abrechnung auf die Endnutzer verteilt werden.
- B** Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Betrieb der Heizanlage. Ablese- und Abrechnungsgebühren NeoVac ATA AG.
- C** Zusammenfassung der Wasser und Wassernebenkosten
- D** Aufteilung Wasserkosten auf Grund- und Verbrauchskosten. In der Regel und gemäss VEWA erfolgt die Aufteilung im Verhältnis 30% zu 70%. Andere Aufteilungen sind möglich.

- a** Grundkosten + Verbrauchskosten = Total Liegenschaft
- b** Grundkostenbelastung Wasser für den Endnutzer
Total Kosten / Nutzflächen alle Wohnungen = CHF pro m² * Flächenanteil Nutzerobjekt * (Gewichtung nach Kalendertagen wenn Nutzerwechsel) = Kostenanteil Grundkosten Wasser
- c** Verbrauchskostenbelastung Wasser für den Endnutzer
Total Kosten / Warmwasserverbrauch alle Wohnungen = CHF pro m³ * Warmwasserverbrauch Nutzerobjekt = Kostenanteil Verbrauchskosten Wasser
- d** Saldo Wasserkostenabrechnung für die jeweilige Nutzeinheit. (Mieter/Eigentümer)

Nachfolgend finden Sie eine Musterablesequittung für die **Wasserkostenabrechnung**.

Erklärung der einzelnen Positionen

- 1 Bezügeradresse
- 2 Ablese-/Verbrauchsdaten
- 3 Wärmezähler
- 4 Warmwasserzähler

Vertrag **0000 000 00 00** 1 Max Mustermann
Liegenschaft Musterweg 7 Musterweg 7
3065 Bolligen 3065 Bolligen
Nutzereinheit A - 001 Whg (EG)
Abrechnungsperiode 01.01.2023 - 31.12.2023
Datum 15.02.2024

Ablesequittung

Wasser						
2	Gerätenr.	Gerätetyp	Stand alt	Stand neu	Verbrauch unbew.	Verbrauch verrechnet
	63001204	WAZ (WW) 3	1.180	1.273	0.093	0.093
	62900154	WAZ (KW)	82.281	94.216	11.935	11.935
	63000982	WAZ (WW)	64.585	77.069	12.484	12.484
	62900151	WAZ (KW) 4	518.013	592.164	74.151	74.151
	63001207	WAZ (WW)	97.218	114.107	16.889	16.889
Total Wasser (m³)					115.552	115.552