


Voici un décompte type pour le **décompte des frais de chauffage**.

		1 NeoVac ATA SA Eichaustrasse 1 CH-9463 Oberriet	2 Votre contact:
		3 Contrat 0000 0000 00 00	9 Max Mustermann Musterweg 7 3065 Bolligen
4 Immeuble Musterweg 7 3065 Bolligen			
5 Gérance Musterverwaltung Musterweg 1 9463 Oberriet			
6 Unité d'exploitation A - 001 app. (rez)			
7 Période de décompte 01.01.2023 - 31.12.2023			
8 Date 15.02.2024			

Décompte des frais de chaleur

A) Frais de l'énergie				Frais totaux (A+B)	
Désignation	Date	Quantité	Montant (CHF)		
Pompe à chaleur				Frais d'énergie	1'639.10
Consommation réseau		4'210.56 kWh	1'052.65	Frais généraux de chauffage	427.55
Consommation PV		3'086.51 kWh	586.45	Total frais de chaleur	2'066.65
Total consommation		7'297.07 kWh	1'639.10		
Total coûts énergie			1'639.10		

B) Frais généraux de chauffage		Répartition		
Désignation	Montant (CHF)			
Service NeoVac ATA	427.55	Eau chaude	25.84%	534.05
Total frais généraux de chauffage	427.55	Frais fixes	30.00%	160.20
		Consommation	70.00%	373.85
		Chauffage	74.16%	1'532.60
		Frais fixes	30.00%	459.75
		Consommation	70.00%	1'072.85

Votre décompte du 01.01.2023 - 31.12.2023							
Désignation	Total (CHF)	Total	CHF / Unité	Votre part	Jours	%	Montant (CHF)
Eau chaude							
a Frais fixes	160.20	543.30 m ²	0.295	125.100	365	100.0	36.90
b Consommation	373.85	126.69 m ³	2.951	29.466			86.95
							123.85
Chauffage							
c Frais fixes	459.80	543.30 m ²	0.846	125.100	365	100.0	105.85
d Consommation	1'072.85	15.89 MWh	67.539	2.736			184.80
							290.65
							Frais de chaleur
							414.50
							Solde
							414.50

Explication de chaque position

- 1 Entreprise responsable du relevé des compteurs et de l'établissement des décomptes
- 2 Personne responsable au sein de NeoVac ATA SA
- 3 Numéro de contrat pour l'identification de l'unité de facturation
- 4 Adresse de l'immeuble de l'unité de facturation
- 5 Gérance d'immeuble responsable
- 6 Désignation de l'unité de consommation / appartement concerné(e)
- 7 Période de décompte de référence pour laquelle le décompte a été établi
- 8 Date d'établissement
- 9 Désignation de l'utilisateur final ou du propriétaire

- A Coûts énergétiques répartis entre les utilisateurs finaux dans ce décompte.
- B Charges accessoires liées à l'exploitation de l'installation de chauffage
- C Résumé des coûts énergétiques et des charges accessoires
- D Part des coûts énergétiques pour la production d'eau chaude sanitaire
- E Répartition des frais d'eau chaude entre coûts de base et frais de consommation. En règle générale et selon le DIFEE, la répartition suit un rapport de 30 % pour 70 %
- F Part des coûts énergétiques pour le chauffage des pièces
- G Répartition des frais de chauffage des pièces entre coûts de base et frais de consommation. En règle générale et selon le DIFEE, la répartition suit un rapport de 30 % pour 70 %

- a Charge des coûts de base de l'eau chaude pour l'utilisateur final
 Coûts totaux / Surface utile de l'ensemble des appartements = CHF par m² * Part de la surface occupée par le bien * (pondération selon les jours calendaires en cas de changement d'utilisateur ou d'utilisatrice) = Part des coûts de base pour l'eau chaude
- b Charge des frais de consommation d'eau chaude pour l'utilisateur final
 Coûts totaux / Consommation d'eau chaude de l'ensemble des appartements = CHF par m³ * Consommation d'eau chaude du bien = Part des frais de consommation d'eau chaude
- c Charge des coûts de base du chauffage des pièces pour l'utilisateur final
 Coûts totaux / Surface utile de l'ensemble des appartements = CHF par m² * Part de la surface occupée par le bien * (pondération selon les jours de chauffage en cas de changement d'utilisateur ou d'utilisatrice) = Part des coûts de base pour l'eau chaude
- d Charge des frais de consommation de chauffage pour l'utilisateur final
 Coûts totaux / Consommation énergétique de l'ensemble des appartements = CHF par MWh * Consommation de chauffage du bien = Part des frais de consommation de chauffage des pièces
- e Somme du chauffage des pièces
- f Somme des frais d'eau chaude et des frais de chauffage des pièces

Voici un relevé type pour le **décompte des frais de chauffage**.

Explication de chaque position

- 1 Adresse de l'utilisatrice ou de l'utilisateur
- 2 Données du relevé/de consommation
- 3 Compteur de chaleur
- 4 Compteur d'eau chaude

Contrat **0000 0000 00 00**
 Immeuble Musterweg 7
 3065 Bolligen
 Unité d'exploitation A - 001 app. (rez)
 Période de décompte 01.01.2023 - 31.12.2023
 Date 15.02.2024

1 Max Mustermann
 Musterweg 7
 3065 Bolligen

Quittance de relevé

Chaleur

2

3

No. appareil	Type d'appareil	Relevé ancien	Relevé nouveau	Consom. n. calculée	Fact. Pond	Consom. calculée	Code
18633094	SC 739 F (chaleur)	34.902	38.098	3.196	0.856	2.736	D
Total chaleur (MWh)				3.196		2.736	

Méthode pour le calcul de la consommation: D = (<actuel> - <ancien>) * <fact. de pond.>

Eau chaude

4

No. appareil	Type d'appareil	Relevé ancien	Relevé nouveau	Consom. n. calculée	Consom. calculée
63001204	Comp.eau (ch.)	1.180	1.273	0.093	0.093
63000982	Comp.eau (ch.)	64.585	77.069	12.484	12.484
63001207	Comp.eau (ch.)	97.218	114.107	16.889	16.889
Total eau chaude (m³)				29.466	29.466