


Di seguito trovate un modello per il **conteggio delle spese di riscaldamento**.



1
NeoVac ATA SA
Eichaustrasse 1
CH-9463 Oberriet

2
Persona di riferimento:

3 Contratto **0000 0000 00 00**

4 Immobile Musterweg 7
3065 Bolligen

5 Amministrazione Musterverwaltung
Musterweg 1
9463 Oberriet

6 Utenza A - 001 app. (PT)

7 Periodo di conteggio 01.01.2023 - 31.12.2023

8 Data 15.02.2024

9 Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Conteggio delle spese di riscaldamento

A) Costi d'energia				Costi totale (A+B)	
Descrizione	Data	Quantità	Importo (CHF)		
Pompa di calore / kWh				Costi addizionali di riscaldamento	427.55
Consumo rete		4'210.56 kWh	1'052.65	Costi d'energia	1'639.10
Consumo solare		3'086.51 kWh	586.45	Totale costi calorici	2'066.65
Totale consumo		7'297.07 kWh	1'639.10		
Totale costi d'energia			1'639.10		

B) Costi calorici addizionali		Ripartizione	
Descrizione	Importo (CHF)		
Servizio NeoVac ATA	427.55	Acqua calda	25.84% 534.05
Totale costi calorici addizionali	427.55	Spese base	30.00% 160.20
		Spese consumo	70.00% 373.85
		Riscaldamento	74.16% 1'532.60
		Spese base	30.00% 459.75
		Spese consumo	70.00% 1'072.85

Descrizione	Totale (CHF)	Totale	CHF / Unità	Vostro conteggio dal 01.01.2023 - 31.12.2023			
				Vostra parte	Giorni	%	Importo (CHF)
Acqua calda							
a Spese base	160.20	543.30 m ²	0.295	125.100	365	100.0	36.90
b Spese consumo	373.85	126.69 m ³	2.951	29.466			86.95
							123.85
Riscaldamento							
c Spese base	459.80	543.30 m ²	0.846	125.100	365	100.0	105.85
d Spese consumo	1'072.85	15.89 MWh	67.539	2.736			184.80
							290.65
							Costi calorici 414.50
							Saldo 414.50

Spiegazione delle singole voci

- 1** Azienda competente per la lettura dei contatori e l'elaborazione della fatturazione
 - 2** Persona responsabile all'interno di NeoVac ATA SA
 - 3** Numero di contratto per l'identificazione dell'unità di conteggio
 - 4** Indirizzo dell'immobile dell'unità di conteggio
 - 5** Amministrazione responsabile dell'immobile
 - 6** Designazione dell'unità d'uso/appartamento interessata/o
 - 7** Periodo di conteggio di base per il quale è stata elaborata la fatturazione
 - 8** Data di elaborazione
 - 9** Designazione dell'utente finale o proprietario dell'appartamento
-
- A** Costi dell'energia che in questo conteggio sono ripartiti tra gli utenti finali.
 - B** Spese accessorie correlate al funzionamento dell'impianto di riscaldamento
 - C** Riepilogo dei costi dell'energia e delle spese accessorie
 - D** Quota dei costi dell'energia per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria
 - E** Ripartizione delle spese dell'acqua calda sulle spese generali e individuali. Di norma e in conformità al CISE, la ripartizione avviene nel rapporto 30%-70%
 - F** Quota dei costi dell'energia per il riscaldamento dei locali
 - G** Ripartizione delle spese di riscaldamento dei locali sulle spese generali e individuali. Di norma e in conformità al CISE, la ripartizione avviene nel rapporto 30%-70%
-
- a** Addebito delle spese generali per l'acqua calda per l'utente finale
Totale spese/superfici utili di tutti gli appartamenti = CHF al m² * Quota di superficie dell'immobile dell'utente (ponderazione in base ai giorni di calendario in caso di cambio di utente) = quota delle spese generali per l'acqua calda
 - b** Addebito delle spese individuali per l'acqua calda per l'utente finale
Totale spese/consumo di acqua calda di tutti gli appartamenti = CHF al m³ * Consumo di acqua calda dell'immobile dell'utente = percentuale di spese individuali per l'acqua calda
 - c** Addebito delle spese generali per il riscaldamento degli ambienti per l'utente finale
Totale spese/superfici utili di tutti gli appartamenti = CHF al m² * Quota di superficie dell'immobile dell'utente (ponderazione in base ai giorni di accensione del riscaldamento in caso di cambio di utente) = quota delle spese generali per l'acqua calda
 - d** Addebito delle spese individuali per il riscaldamento per l'utente finale
Totale spese/costi dell'energia di tutti gli appartamenti = CHF al MWh * Consumo di riscaldamento dell'immobile dell'utente = percentuale di spese individuali per il riscaldamento degli ambienti
 - e** Totale riscaldamento ambienti
 - f** Totale spese acqua calda e spese riscaldamento ambienti

Di seguito trovate un modello di quietanza della lettura per il **conteggio delle spese del riscaldamento**.

Spiegazione delle singole voci

- 1 Indirizzo dell'utente
- 2 Dati della lettura/dei consumi
- 3 Contatore di calore
- 4 Contatore dell'acqua calda

Contratto **0000 0000 00 00**
Immobile Musterweg 7
3065 Bolligen
Utenza A - 001 app. (PT)
Periodo di conteggio 01.01.2023 - 31.12.2023
Data 15.02.2024

1 Max Mustermann
Musterweg 7
3065 Bolligen

Ricevuta di lettura

calore		3					
No. apparec.	Tipo d'apparecchio	Vecchia lettura	Nuova lettura	Consumo s. comp.	fatt. comp.	Consumo calcolato	Code
18633094	SC 739 F (calore)	34.902	38.098	3.196	0.856	2.736	D
Totale calore (MWh)				3.196		2.736	

Itinerario per la calcolo del consumo: D = (<attuale> - <iniziale>) * <fatt. di compensazione>

acqua calda		4					
No. apparec.	Tipo d'apparecchio	Vecchia lettura	Nuova lettura	Consumo s. comp.	Consumo calcolato		
63001204	WAZ (calda)	1.180	1.273	0.093	0.093		
63000982	WAZ (calda)	64.585	77.069	12.484	12.484		
63001207	WAZ (calda)	97.218	114.107	16.889	16.889		
Totale acqua calda (m³)				29.466	29.466		